

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Medlemmarna i Samfällighetsföreningen Brynhild kallas härmed till årsmöte i **Allas Hus** måndagen den **27 mars 2017 kl. 19.00**

DAGORDNING

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet
5. Årsmötets stadgeenliga utlysande
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Styrelsens budget och debiteringsförslag
13. Val av ordförande
14. Val av styrelseledamöter
15. Val av suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av revisorssuppleanter
18. Valberedning
19. Övriga frågor
 - Omröstning om farthinder
20. Årsmötesprotokollets tillgänglighet
21. Avslutning

Årsredovisning, utgifts- och inkomststat samt budgetförslag Finns tillgängligt på www.Brynhild.se from 2017-03-17

Irsta 2017-03-09

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild

Årsredovisning för
Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed
avge årsredovisning för 2016.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-03-22 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman år
Jörgen Grevesmuhl	Ordförande	2018
Daniel Högbacka	Ledamot	2018
Daniel Lindström	Ledamot	2018
Jonas Cederroos	Ledamot	2017
Peter Lantuz	Ledamot	2018
Leif Åberg	Ledamot	2017
Susanne Wehlin	Ledamot	2017
Eva Wiberg	Suppleant	2018
Ulrika Wahlbäck	Suppleant	2018
Kicki Johansson	Suppleant	2017
Fredrik Johansson	Suppleant	2017

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 10 st protokollförda möten.

Revisorer

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lars Håkan Palm och Michael Sandin och till revisorssuppleanter valdes Stellan Kvarforth och Christer Alexandersson.

Valberedning

I valberedning har ingått Finn Agensjö med hjälp av Kicki Johansson.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening.

Anställda

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom arvoderat förtroendeuppdrag av medlem. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 pbb (66 450 kr för 2016) för arvode till styrelsen, varav 66 450 kr är utbetalat.

Ekonomisk och administrativ förvaltning

Föreningens kassör sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen.

Gemensamhetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA:1, GA 2 och GA 3.

Dessa består av:

GA 1 Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelsen, grönområden och lekplatser. Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA 2 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310 - 3:345, Guttorms väg 3:354 - 3:363, 3:375 - 3:378 Totalt 50 fastigheter.

GA 3 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548 - 3:565 Totalt 18 fastigheter.

Deltagande fastigheter

Ullvi 3:310 - 3:565.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA1 respektive 1/50 GA 2 och 1/18 GA 3.

Försäkring

Allas Hus, garagebyggnader, el -stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Hantverkargruppen har genomfört fasadrenovering och målning av Allashus.
- Tre års elavtal har tecknats med Vattenfall efter utvärdering av ett antal leverantörer och huvudsäkringen på Allashus är sänkt för att sänka kostnaden för föreningen.
- Holmbergs el har anlåtats för föreningens elunderhåll.
- Styrelsen har tagit fram en ny rutin där vi noterar felaktig gatubelysning löpande. Detta var nödvändigt i och med att många fel var av intermittent karaktär. Det är därför viktigt att få in uppgifter från boende om felaktig belysning.'
- Armaturerna på garagelängorna som tillhör GA2 var i väldigt dåligt skick och har därför bytts ut.
- En träinventering i området har genomförts av extern resurs. F n utreder styrelsen möjligheten för avverkning. Genom att Västerås stad äger de gemensamma ytorna, och vi enbart förvaltar dessa så måste vi ha ett godkännande från Västerås stad. Vi måste utforma en detaljerad plan för avverkning.

Lekplatser

För att säkerställa säkerheten på våra lekplatser har styrelsen med hjälp av Seniorproffsen, låtit göra en tillsyn av dessa kontinuerligt under året.

Samfälligheten har under året ställt offertförfrågningar till ett antal entreprenadföretag gällande upprusning av lekplatserna på Krakas väg, Gudruns väg, Brynhilds väg. Av någon anledning har vi inte lyckats få in några offerter i nuläget. Vi intensifierar detta arbete inom kort och målet är att komma igång med detta arbete under våren.

Städdag

På städdagen var det 206 hushåll som valde att delta vilket är lite sämre mot året innan och styrelsen tycker det är tråkigt att man inte i större grad kan bidra endast en dag på året.

Vinterväghållning

Täby gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra med några undantag som vi framfört till entreprenören.

Underhåll GA2

Nya armaturer på garagelängor är monterade.

Allas Hus

Uthyrningsgraden har även i år minskat från 12050 Kr (2015) Till 9250 Kr detta verksamhetsår. Vi går i och med detta back på uthyrningen av Allashus då uthyrningen är lägre än arvodet till uthyraren, detta måste vi hitta en bättre lösning på under 2017.

Hemsida

Ny hemsida diskuteras.

Framtida utveckling

De mest framstående punkter som styrelsen kommer att fokusera på under 2017

- Ökat engagemang av medlemmar till föreningen.
- Allashus, funktioner, inkomster, underhåll.
- Fonderingar för framtida underhåll av vägar.
- Yttremiljö i form av lekplatser och grönområden.

Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: 4 400 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr. Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	616 060
årets resultat	283 742
Totalt	<hr/> 899 802
balanseras i ny räkning	899 802
Summa	<hr/> 899 802

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	687 850	690 650
Övriga rörelseintäkter	2	12 107	19 950
		<u>699 957</u>	<u>710 600</u>
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-316 836	-446 705
Personalkostnader	4	-99 379	-100 290
		<u>-416 215</u>	<u>-546 995</u>
Rörelseresultat		283 742	163 605
Resultat GA2 & GA3	5	-23 410	-530 171
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 260
		<u>-</u>	<u>1 260</u>
Resultat efter finansiella poster		260 332	-365 306
Bokslutsdispositioner		23 410	528 954
		<u>23 410</u>	<u>528 954</u>
Resultat före skatt		283 742	163 648
Årets resultat		<u>283 742</u>	<u>163 648</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	-
		500	-
Kassa, Bank	6	3 595 229	2 747 999
SUMMA TILLGÅNGAR		3 595 729	2 747 999
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
7			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		1 905 027	1 513 527
Fonderade medel GA2		423 375	223 375
Fonderade medel GA3		254 174	223 584
		2 582 576	1 960 486
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		616 060	452 412
Årets resultat		283 742	163 648
		899 802	616 060
Summa eget kapital		3 482 378	2 576 546
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 696	-
Övriga skulder		45 980	45 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	60 675	125 656
		113 351	171 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 595 729	2 747 999

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Medlemsavgifter	678 600	678 600
Uthyrning Allas Hus	9 250	12 050
Summa	687 850	690 650

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Städdagsersättningar	12 107	18 300
Påminnelseavgifter, öresavrundning	-	50
Övriga intäkter	-	1 600
Summa	12 107	19 950

Not 3 Kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Gatubelyning	-83 001	-66 813
Grönområden, lekplatser	-12 926	-52 108
Snöröjning, gatsopning	-130 082	-222 873
Asfaltering	-	-6 250
Allas Hus	-51 692	-59 728
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-2 847	-
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 548	-1 847
Porto, bank	-1 950	-1 700
Försäkringar	-8 940	-6 311
Städdag	-300	-12 499
Hemsida	-1 062	-595
Övriga kostnader	-10 536	-15 982
Summa	-304 884	-446 706

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvode till uthyrare av Allas Hus samt till samfällighetens styrelse har utgått under 2015

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelse	66 450	66 600
Uthyrare Allas Hus	10 000	10 000
Totala arvoden och ersättningar	76 450	76 600
Sociala avgifter enligt lag	22 929	23 690
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	99 379	100 290

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
GA2		
Ränta		844
Kostnader	-	-529 587
Summa	-	-528 743
GA3 Krakas väg		
Ränta		275
Kostnader	-23 410	-584
Summa	-23 410	-309
SUMMA	-23 410	-529 052

Not 6 Kassa bank

	2016-12-31	2015-12-31
Kassa	2 579	27 699
Företagskonto	1 010 074	759 814
Bankkonto GA1	1 305 027	913 527
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	423 375	223 375
Bankkonto GA3 Krakas väg	254 174	223 584
Placeringskonto GA1	600 000	600 000
Summa	3 595 229	2 747 999

Not 7 Eget kapital

	2016-12-31	2015-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	1 960 486	1 843 941
Fonderade medel under året	622 090	116 545
Bundet eget kapital vid årets utgång	2 582 576	1 960 486
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	616 060	452 412
Årets resultat	283 742	163 648
	899 802	616 060
Eget kapital vid årets utgång	3 482 378	2 576 546

Not 8 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	26 031	26 642
Snöröjning	99 625	27 429
SUMMA	125 656	54 071


h

Underskrifter

Västerås 2017-03-19



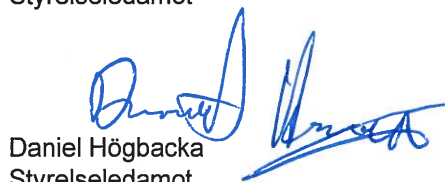
Jörgen Grevesmühl
Ordförande



Jonas Cederroos
Styrelseledamot



Peter Lantuz
Styrelseledamot



Daniel Högbacka
Styrelseledamot



Susanne Wehlin
Kassör



Leif Åberg
Styrelseledamot



Daniel Lindström
styrelse ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-20



Larshåkan Palm
Huvudansvarig Revisor

Michael Sandin
Revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten
Brynhild org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna .

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

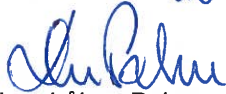
stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2017-03-20



Larshåkan Palm

Av årsstämman vald revisor



Michael Sandin

Av årsstämman vald revisor

FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD

UTDEBITERING FÖR 2017

Samtliga: Fastigheterna 3:310-3:569 4 400 kr betalas 2017-05-31
Varav Fondering GA1: 1 500 kr

För de fastigheter som deltar i vårstämningen kommer avgiften att reduceras med 300 kr.

Fonderingar

GA2
Enligt extrastämma 2012-04-10 1 600 kr betalas 2017-09-30
2 400 kr betalas 2018-03-31

GA3
Enligt extrastämma 2012-04-10 1 600 kr betalas 2017-09-30
1 400 kr betalas 2018-03-31

GA2 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:310-3:345, 3:354-3:363, 3:375-3:378

GA3 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:548-3:565

KOMMENTAR

Fonderingen för radhusen inom GA2 och GA3 anses nödvändig för att under en längre tid sprida ut kostnaderna för framtida reparationer och underhåll som kan bli aktuella på de gemensamma delarna av garage och hus.

Reparationer till följd av skadegörelse på Samfällighetens egendom kan föranleda extra utdebitering under året!

Fastigheter med ägare i Samfälligheten Brynhild som omfattas av utdebitering enligt Årsstämmans beslut 2017-03-27



Resultatbudget

Konto	Benämning	Budgeterat
3810	Uthyrning Allas hus	9 000
3900	Medlemsavgifter	678 000
3990	Städdagsersättningar	10 000
5010	Gatubelysning, El	-60 000
5011	Allmänna grönområden	-30 000
5012	Lekplatser	-400 000
5013	Snöröjning	-210 000
5014	Gatusoppning	-17 000
5015	Lekplatser, Extern skötsel	-10 000
5017	Asfaltering	-10 000
5020	El, Allas Hus	-35 000
5050	Lokaltillbehör Allas Hus	-5 000
5070	Reparationer Allas Hus	-50 000
5090	Övriga Kostnader Allas Hus	-10 000
5110	Underhåll och reparationer gatubelysning	-20 000
5410	Förbrukningsinventarier	-2 000
5460	Förbrukningsmaterial	-500
6110	Kontorsmaterial	-1 000
6150	Trycksaker	-3 000
6230	Hemsida	-1 000
6250	Porto	-1 000
6310	Försäkringar	-6 500
6390	Övriga, kostnader, städdag	-15 000
6530	Redivisningstjänster	-45 000
6570	Bankkostnader	-1 900
6990	Övriga Kostnader	-15 000
7010	Arvode styrelsen	-44 800
7011	Arvode Allas Hus	-8 000
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000
8300	Ränteintäkter	100
Resultat		-321 600



Samfälligheten
Brynhild

ÖVERSIKTSKARTA



Förslag 1
2 farthinder och
dess ungefärliga
placering

	Regnar Lodbroks väg		Guðrunns väg
	Krakas väg		Gunnars väg
	Aslögs väg		Brynhilds väg
	Heimers väg		Guttorms väg
	Alias Hus		

100 m