

PROTOKOLL

Extrastämma GA2 i Samfälligheten Brynhild

Datum: 2013-10-29

Tid: 19.30-20.30

Plats: Allas hus

Närvarande: Se bilaga 1.

- | | | |
|-----|---|------------------------------------|
| § 1 | Mötet förklarades öppnat. | Mötets öppnande |
| § 2 | Fredrik Johansson valdes till mötets ordförande. | Ordförande |
| § 3 | Linda Ahlbäck valdes till sekreterare. | Sekreterare |
| § 4 | Per Nilsson och Jonas Cederroos valdes till justeringsmän tillika rösträknare. | Justeringsmän, tillika rösträknare |
| § 5 | Det konstaterades att Extrastämma GA2 fanns vara stadgeenligt utlyst. | Mötets utlysande |
| § 6 | Dagordningen godkändes. | Dagordningen |
| § 7 | <p>Styrelsen föreslår att stämman beslutar att Samfällighetsföreningen Brynhild's medlemmar inom GA2 beslutar att lägga ut underhållet av tak på radhus, tak på garagelängor samt tak på tillhörande förråd på LA Takvård AB. Underhållet skall skrivas som ett löpande avtal med en första djuprengöring och sedan ett löpande underhåll vart 4:e år till kostnader redovisade i nedan tabell. Vid ett eventuellt ändrat beslut gällande ROT avdrag från Regeringens håll kommer ett nytt beslut krävas innan avtalet fullgöres.</p> <p>Första rengöringen genomförs under våren 2014
Kostnaden efter 4 år kommer att bli beslutad efter en ny upphandling och ett nytt stämmobeslut.</p> <p>Vidare föreslår Styrelsen att medlemmarna i GA 2 beslutar att varje enskild fastighet skriver ett köpeavtal med leverantören för att, om hushållet har möjlighet enligt gällande skatteregler, kunna utnyttja ROT avdrag.</p> <p>Har det enskilda hushållet förbrukat sin rätt till ROT kommer den högre summan att debiteras av LA Takvård AB.</p> <p>Kostnad/fastighet med ROT Djuprengöring: 3136 kr
Vart 4:e år kostnaden 1710 kr
Kostnad/fastighet Hushåll utan ROT Djuprengöring: 6453 kr
Vart 4:e år kostnaden 3420 kr</p> <p>Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.</p> | Framställningar/motioner |
| § 8 | Inga övriga frågor | Övriga frågor |
| § 9 | Protokollet från dagens stämma kommer att anslås på hemsidan www.brynhild.se samt delas ut i brevlådor | Protokollets tillgänglighet |



på GA2 inklusive köpeavtal med LA Takvård AB senast
14 dagar från dagens datum.

§ 10

Då inga övriga ärenden förelåg förklarade
ordföranden stämman avslutad. Det antecknades
att samtliga beslut var enhälliga.

Avslutning

Vid protokollet:




Linda Ahlbäck, sekreterare

Justeras:



Fredrik Johansson, ordförande



Per Nilsson



Jonas Cederroos



ExtraStemme GA2 2017-10-29

<u>Namn</u>	<u>Adress</u>
Leenhi Jorman	Gunnars r. 7
Sver Erik Eilerson	-114 25
Roger Hansson	Brynhilds v. 5
Christer Laudelius	Gunnars V. 8
Bruno Fornosaro	Brynhilds v. 9
det S. er	Gunnars väg 6
Pernille Sahlén	Guttorms väg 37
Torbjörn Österberg	Gunnars väg 4
Helena Wikberg	Gunnars v 4
Runo Hedman	Gunnars väg 11
Sven Graker	Brynhilds väg 14
Per Nilsson	Gunnars väg 20
Håkan Johansson	Guttorms väg 21
Per Jämnelgård	Brynhildsväg 1
Erik Alterby Lygn	Brynhilds Väg 4
Royne Hoffmann	Brynhilds väg 3
Jon Granberg	Guttorms väg 35
L. Danielsson	Brynhilds väg 16
JONAS CEDERROOS	BRYNHILDS VÄG 20
Daniel Högbacta	Brynhildsväg 6

Hej

På bifogad offert/beställningsunderlag från LA TAKvård så står en annan summa än den som vi diskuterade under mötet.

Summan som stod på Kallelsen och i underlaget var fel och det felet var ett fel som uppstod på något sätt när jag räknade ut vad varje hushåll inom GA 2 skulle betala.

Garagen på Guttorms väg har ju nya tak som inte behöver behandlas nu men den lägre kostnaden ska ju slås ut mot den högre kostnaden på Gunnars och Brynhilds eftersom alla skall betala lika mycket. Under denna uträkning smög det in sig ett fel någonstans.

Summan på Offerten/Beställningsunderlaget är den korrekta och stämmer överens med ursprungsofferten.

Jag ber om ursäkt för detta misstag.

Med Vänlig Hälsning

Fredrik Johansson/ Ordförande i Samfälligheten Brynhild

Kundtel: 000

Kund:
Samfälligheten Brynhild GA 2
Gunnars-, Brynhilds-, Guttorms-väg
72355 Västerås

Tjänst	Antal	Pris	ROT-avdrag (SEK)
Startavgift	1	100 kr	0 kr
Förbehandling, 35 kr/kvm	114	3 990 kr	1 995 kr
Takbehandling, 35 kr/kvm	114	3 990 kr	1 995 kr
Övrigt	1	-1 628 kr	-814 kr
Summa		6 452 kr	3 176 kr

Varav moms: 655 kr

Att betala 3 276 kr

Val av betalningsmetod

Normal betalning

6 mån betalning

12 mån betalning

Fakturering : 10 dagar netto efter utfört arbete.

Efter förfallodagen debiteras ränta enligt Räntelagen.

ROT-avdrag: JA

En årlig kontroll ingår. Offert giltig till 31 dec.

Kostnad vid räntefri betalning

6 månader: 739 kr per månad (fem avbetalningstillfällen; kreditavgift 420 kr)

12 månader: 359 kr per månad (elva avbetalningstillfällen; kreditavgift 670 kr)

Anteckningar:

Betong, EI, Stege, Vatten,
Inkl. garagedel.,

Personnummer:

Underskrift:

Fastighetsbeteckning:
