



PROTOKOLL

Extrastämma GA3 i Samfälligheten Brynhild

Datum: 2013-10-29

Tid: 20.30-21.00

Plats: Allas hus

Närvarande: Se bilaga 1.

- | | | |
|-----|--|------------------------------------|
| § 1 | Mötet förklarades öppnat. | Mötets öppnande |
| § 2 | Fredrik Johansson valdes till mötets ordförande. | Ordförande |
| § 3 | Linda Ahlbäck valdes till sekreterare. | Sekreterare |
| § 4 | Kenth Brodén och Jonas Cederroos valdes till justeringsmän tillika rösträknare. | Justeringsmän, tillika rösträknare |
| § 5 | Det konstaterades att Extrastämma GA3 fanns vara stadgeenligt utlyst. | Mötets utlysande |
| § 6 | Dagordningen godkändes. | Dagordningen |
| § 7 | <p>Styrelsen föreslår att stämman beslutar att Samfällighetsföreningen Brynhild's medlemmar inom GA3 beslutar att lägga ut underhållet av tak på radhus, tak på garagelängor samt tak på tillhörande förråd på LA Takvård AB. Underhållet skall skrivas som ett löpande avtal med en första djuprengöring och sedan ett löpande underhåll vart 4:e år till kostnader redovisade i nedan tabell. Vid ett eventuellt ändrat beslut gällande ROT avdrag från Regeringens håll kommer ett nytt beslut krävas innan avtalet fullgöres.</p> <p>Första rengöringen genomförs under våren 2014
Kostnaden efter 4 år kommer att bli beslutad efter en ny upphandling och ett nytt stämmobeslut.</p> <p>Vidare föreslår Styrelsen att medlemmarna i GA3 beslutar att varje enskild fastighet skriver ett köpeavtal med leverantören för att, om hushållet har möjlighet enligt gällande skatteregler, kunna utnyttja ROT avdrag.</p> <p>Har det enskilda hushållet förbrukat sin rätt till ROT kommer den högre summan att debiteras av LA Takvård AB.</p> <p>Kostnad/fastighet med ROT Djuprengöring: 3970 kr
Vart 4:e är kostnaden 1935 kr
Kostnad/fastighet Hushåll utan ROT Djuprengöring: 7840 kr
Vart 4:e är kostnaden 3870 kr</p> <p>Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.</p> | Framställningar/motioner |
| § 8 | Inga övriga frågor | Övriga frågor |
| § 9 | Protokollet från dagens stämma kommer att anslås på hemsidan www.brynhild.se samt delas ut i brevlådor | Protokollets tillgänglighet |



på GA3 inklusive köpeavtal med LA Takvård AB senast
14 dagar från dagens datum.

§ 10 Då inga övriga ärenden förelåg förklarade Avslutning
ordföranden stämman avslutad. Det antecknades
att samtliga beslut var enhälliga.

Vid protokollet:

Linda Ahlbäck, sekreterare

Justeras:

Fredrik Johansson, ordförande

Kenth Brodén

Jonas Cederroos



Extra stämman GA3 2013-10-29

Namn:

Kentth Brode's

FREDRIK JOHANSSON

Gata:

KRAKAS VÄG 36

KRAKAS VÄG 28