

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Medlemmarna i Samfällighetsföreningen Brynhild kallas härmed till årsmöte i **Allas Hus** tisdagen den **22 mars 2016 kl. 19.00**

DAGORDNING

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet
5. Årsmötets stadgeenliga utlysande
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Styrelsens budget och debiteringsförslag
13. Val av ordförande
14. Val av styrelseledamöter
15. Val av suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av revisorssuppleanter
18. Valberedning
19. Övriga frågor
 - Omröstning om farthinder
20. Årsmötesprotokollets tillgänglighet
21. Avslutning

Årsredovisning, utgifts- och inkomststat samt budgetförslag har distribuerats till samtliga fastigheter.

Irsta 2016-02-29

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild

Årsredovisning för

Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

4

Balansräkning

5

Noter

6-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-03-17 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman år
Fredrik Johansson	Ordförande	2016
Daniel Högbäck	Vice ordförande	2016
Stefan Appelqvist	Kassör	2016
Linda Kjellgren	Sekreterare	2016
Jonas Cederroos	Ledamot	2017
Daniel Lindström	Suppleant	2017
Annegret Olsson	Suppleant	2016
Tomas Brodén	Suppleant	2016

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 10 st protokollförda möten.

Revisorer

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lars Håkan Palm och Michael Sandin och till revisorssuppleanter valdes Stellan Kvarforth och Caroline Ekblom.

Valberedning

I valberedning har ingått Kicki Johansson och Leif Åberg.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening.

Anställda

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom arvoderat förtroende-uppdrag av medlem. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 pbb (66 600 kr för 2015) för arvode till styrelsen, varav 66 600 kr är utbetalat

Ekonomisk och administrativ förvaltning

Föreningens kassör sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen.

Gemensamhetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA:1, GA 2 och GA 3. Dessa består av:

GA 1 Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelsen, grönområden och lekplatser. Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA 2 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310 - 3:345, Guttorms väg 3:354 - 3:363, 3:375 - 3:378 Totalt 50 fastigheter.

GA 3 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548 - 3:565 Totalt 18 fastigheter.

Deltagande fastigheter

Ullvi 3:310 - 3:565.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA1 respektive 1/50 GA 2 och 1/18 GA 3.

Försäkring

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 april hölls en extrastämma, styrelsen önskade hyra ut Allas hus till en fast hyresgäst som skulle bedriva familje daghem i lokalerna. Det var långa diskussioner om husets lämplighet för det ändamålet. Beslutet blev att medlemmarna inte vill hyra ut Allas hus permanent utan vill att det skall fortsättningsvis finnas tillgängligt. Styrelsen fick också ett par uppdrag från mötet, dels att undersöka husets lämplighet för dagmamma verksamhet samt redogöra för framtida underhållskostnader för Allas hus. Styrelsen hade Kommunens besiktningsman ute och tittade på Allas hus ur lämplighets synpunkt för familjedaghem och det finns inget hinder från Kommunens sida. Uppskattade underhållskostnader för Allas Hus ligger som bilaga 1. i denna förvaltningsberättelse.

Uthyrningen av Allas hus sköts sedan 2015-06-01 av Christer Alexandersson.

Farthindren placerades ut i enlighet med år stämmans beslut. Tyvärr på grund av ett kommunikationsproblem så blev hindren monterade väldigt sent. Styrelsen har upplevt hindren som accepterade under perioden. Ett nytt förslag på placering återfinns för stämman att ta beslut om.

Garageportarna i GA2 byttes under året och nästan alla medlemmar målade om sina foder under året. Ett par återstår till våren 2016

Vi har också beställt en riskbedömning/trädinventering av området, denna kommer att genomföras våren 2016.

Lekplatser

För att säkerställa säkerheten på våra lekplatser har styrelsen, med hjälp av Seniorproffsen, låtit göra en tillsyn av dessa kontinuerligt under året.

Inför 2015 var tanken att vi skulle göra om lekplatserna på Krakas Väg och Brynhilds. Styrelsens tanke var att vi beställde ritningar av en lekplatsarkitekt för att sen beställa arbetet av en entreprenörsfirma, detta för att få mer valuta för pengarna. Tyvärr så drog leveranstiden trots påstötningar ut på tiden vilket gjorde at arbetet inte påbörjades. Vi har fått ritningar och i skrivande stund så söker vi efter entreprenörer.

Städdag

På städdagen var det 61 hushåll som valde att inte delta vilket är lite sämre mot året innan och styrelsen tycker det är tråkigt att man inte i större grad kan bidra endast en dag på året.

Vinterväghållning

Täby gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Vi har en bra fortsatt dialog med leverantören. Snöröjningen är en stor utgift och också den post som är svårast att budgetera.

Underhåll GA2

Nya garageportar monterades i början av 2015 på GA 2's garagelängor.

Allas Hus

Uthyrningsgraden har minskat kraftig under året, intäkterna har mer än halverats. Den budgeterade luftvärmepumpen är installerad men kommer att kompletteras med ett tak.

Hemsida

Styrelsen har under året uppdaterat föreningens hemsida kontinuerligt framförallt under avsnittet *Nyheter* där syftet är att informera om aktuella händelser. Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information. Besök gärna www.brynhild.se. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, m.m.

Framtida utveckling

Några frågor kommer att dominera styrelsens arbete under flera år framöver. Underhållsfrågorna är fortfarande den största och tyngsta punkten men det börjar gå åt rätt håll och vissa stora frågor har fått en plan och till det har beslut för ökade fonderingar för att kunna genomföras tagits. Vissa bitar har arbetet precis påbörjats med.

En ny fråga som har visat sig behöva en del utredning är vad vi ska göra med alla stora träd som finns på allmänningarna

Engagemanget hos medlemmarna är fortsatt ett bekymmer. Vid ett par tillfällen har vi lyckats att samla ca 25% av samfälligheten när det har varit på frågor som rör många och det handlar om stora belopp. Vi har av medlemmar hört att vid dessa möten var det många där och liknande kommentarer. Styrelsen känner inte att ett deltagande på ett möte med ca 25% är någonting vi kan vara nöjda med.

Vi är en mycket stor samfällighet med en i förhållande lite styrelse. Om vi ska kunna ha befintlig lösning med en lokal förvaltning så kommer det att krävas ett större engagemang från fler medlemmar.

Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: 2 900 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300: -. Utöver detta har fonderingar gjorts med 1 500 kr/fastighet.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	452 412
årets resultat	163 648
Totalt	616 060
balanseras i ny räkning	616 060
Summa	616 060

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	690 650	711 440
Övriga rörelseintäkter	2	19 950	23 007
		<u>710 600</u>	<u>734 447</u>
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-446 705	-382 384
Personalkostnader	4	-100 290	-97 839
Rörelseresultat		<u>163 605</u>	<u>254 224</u>
Resultat GA2 & GA3	5	-530 171	-3 830
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 260	7 870
Resultat efter finansiella poster		<u>-365 306</u>	<u>258 264</u>
Bokslutsdispositioner		528 954	-3 759
Resultat före skatt		<u>163 648</u>	<u>254 505</u>
Årets resultat		<u>163 648</u>	<u>254 505</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	111
		-	111
Kassa, Bank	6	2 747 999	2 397 239
SUMMA TILLGÅNGAR		2 747 999	2 397 350
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		1 513 527	1 120 811
Fonderade medel GA2		223 375	552 962
Fonderade medel GA3		223 584	170 168
		1 960 486	1 843 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		452 412	197 907
Årets resultat		163 648	254 505
		616 060	452 412
Summa eget kapital		2 576 546	2 296 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		45 797	46 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	125 656	54 070
		171 453	100 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 747 999	2 397 350

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Medlemsavgifter	678 600	678 600
Uthyrning Allas Hus	12 050	32 840
Summa	690 650	711 440

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ersättningar för skador på Allas Hus	-	4 957
Städdagsersättningar	18 300	18 000
Påminnelseavgifter, öresavrundning	50	50
Övriga intäkter	1 600	
Summa	19 950	23 007

Not 3 Kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Gatubelyning	-66 813	-64 156
Grönområden, lekplatser	-52 108	-52 932
Snöröjning, gatsopning	-222 873	-145 384
Asfaltering	-6 250	-
Allas Hus	-59 728	-91 032
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 847	-440
Porto, bank	-1 700	-1 700
Försäkringar	-6 311	-6 014
Städdag	-12 499	-8 338
Hemsida	-595	-492
Övriga kostnader	-15 982	-11 896
Summa	-446 706	-382 384

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvode till uthyrare av Allas Hus samt till samfällighetens styrelse har utgått under 2015

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelse	66 600	64 847
Uthyrare Allas Hus	10 000	10 000
Totala arvoden och ersättningar	76 600	74 847
Sociala avgifter enligt lag	23 690	22 992
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	100 290	97 839

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
GA2		
Ränta		844
Kostnader	-529 587	-4 393
Summa	-529 587	-3 549
GA3 Krakas väg		
Ränta		275
Kostnader	-584	-556
Summa	-584	-281
SUMMA	-530 171	-3 830

Not 6 Kassa bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	27 699	21 389
Företagskonto	759 814	531 909
Bankkonto GA1	913 527	520 811
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	223 375	552 962
Bankkonto GA3 Krakas väg	223 584	170 168
Placeringskonto GA1	600 000	600 000
Summa	2 747 999	2 397 239

Not 7 Eget kapital

	2015-12-31	2014-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	1 843 941	1 325 181
Fonderade medel under året	116 545	518 760
Bundet eget kapital vid årets utgång	1 960 486	1 843 941
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	452 412	197 907
Årets resultat	163 648	254 505
	616 060	452 412
Eget kapital vid årets utgång	2 576 546	2 296 353

Not 8 Upplupna kostnader

	2015-12-31	2014-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	26 031	26 642
Snöröjning	99 625	27 429
SUMMA	125 656	54 071

Underskrifter

Västerås 2016-02-



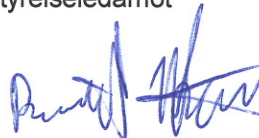
Fredrik Johansson
Ordförande



Jonas Cederroos
Styrelseledamot



Linda Kjellgren
Styrelseledamot




Daniel Högrbacka
Styrelseledamot



Stefan Appelqvist
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 -02- 23



Larshåkan Palm
Huvudansvarig Revisor



Michael Sandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild
org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2014-02-23



Larshåkan Palm
Av årsstämman vald revisor



Michael Sandin
Av årsstämman vald revisor

FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD

Ägare av nedan listade fastigheter är juridiskt bundna till avgifter som beslutas på årsstämman 2016.

Vid försäljning av fastigheten är det viktigt att man meddelar Kassören i föreningen om ägarbytet och reglerar samfällighetsavgifter i köp/sälj avtal.

OBS! Juridisk ägare angiven i denna debiteringslängd är ansvarig för betalning av samfällighetsavgifter fram till kommande årsstämma då ny debiteringslängd fastställs. Det är viktigt att avflyttande (säljande) medlem därför reglerar ansvar för samfällighetsavgifter med den tillträdande köparen samt meddelar samfällighetens kassör.

PÅ GRUND AV LEVERANSFÖRSENINGAR HOS LANTMÄTERIET SÅ PRESENTERAS LISTAN PÅ ÅRSTÄMMAN.

UTDEBITERING FÖR 2016

Samtliga: Fastigheterna 3:310-3:569 4 400 kr betalas 2016-05-31
Varav Fondering GA1: 1 500 kr

För de fastigheter som deltar i vårstämningen kommer avgiften att reduceras med 300 kr.

Fonderingar

GA2

Enligt extrastämma 2012-04-10 1 600 kr betalas 2016-09-30
2 400 kr betalas 2017-03-31

GA3

Enligt extrastämma 2012-04-10 1 600 kr betalas 2016-09-30
1 400 kr betalas 2017-03-31

GA2 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:310-3:345, 3:354-3:363, 3:375-3:378

GA3 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:548-3:565

KOMMENTAR

Fonderingen för radhusen inom GA2 och GA3 anses nödvändig för att under en längre tid sprida ut kostnaderna för framtida reparationer och underhåll som kan bli aktuella på de gemensamma delarna av garage och hus.

Reparationer till följd av skadegörelse på Samfällighetens egendom kan föranleda extra utdebitering under året!

Fastigheter med ägare i Samfälligheten Brynhild som omfattas av utdebitering enligt Årsstämmans beslut 2016-03-22



Resultatbudget

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3810	Uthyrning Allas Hus	12 000
3900	Medlemsavgifter	678 600
3990	Städdagsersättningar	10 000
5010	Gatubelysning, El	-60 000
5011	Allmänna grönområden	-30 000
5012	Lekplatser	-400 000
5013	Snöröjning	-210 000
5014	Gatusopning	-17 000
5015	Lekplatser, extern skötsel	-10 000
5017	Asfaltering	-10 000
5020	El Allas Hus	-35 000
5030	Vatten Allas Hus	-5 600
5050	Lokaltillbehör Allas Hus	-5 000
5070	Reparationer Allas Hus	-50 000
5090	Övr kostnader Allas Hus	-10 000
5110	Underhåll och reparationer, Gatubelysning	-20 000
5410	Förbrukningsinventarier	-2 000
5460	Förbrukningsmaterial	-500
6110	Kontorsmaterial	-1 000
6150	Trycksaker	-3 000
6230	Hemsidan	-1 000
6250	Porto	-1 000
6310	Försäkringar	-6 500
6390	Övriga kostnader,städdag	-15 000
6530	Redovisningstjänster	-6 000
6570	Bankkostnader	-1 900
6990	Övr kostnader	-15 000
7010	Arvoden, styrelse	-66 450
7011	Arvoden, Allas Hus	-10 000
7510	Arbetsgivaravgifter	-24 100
8300	Ränteintäkter	100
Resultat		-315 350

Allmän information från Styrelsen.

Städdagen kommer att genomföras 2016-04-16 med korvgrillning kl:12:00

Snöskottning

Även om det känns lite inaktuellt så ber vi alla att respektera regler om att man behåller sin egen snö på tomten. Detta blir särskilt viktigt på de gator som har ont om platser att lägga upp plogsnön.

Parkering

Otroligt viktigt att inga bilar parkeras på smala vägar inne bland radhusen. Dessa vägar **måste** hållas fria så utryckningsfordon kan komma fram vid behov. Inkörning bland radhusen är för i och urlastning.

Hastigheten

Styrelsen upplever att det har blivit mycket bättre men tänkt på att hålla igen farten, 30 km/h är en maxfart.

Häckar

Tänk på att hålla efter häckarna om ni har dessa vid korsningar. Kommunens regler ligger på hemsidan om det är några frågetecken om vad som gäller.

Placering farthinder

Styrelsen har upplevt den nya utformningen av farthinder som positiv men har också upplevt att hindren hamnade lite långt ner på Sigurd rings gata.

Styrelsens förslag är att farthindren vid Brynhilds väg är kvar men att hindren mellan Krakas och Aslögs väg flyttas till mellan Gudruns och Krakas väg så mycket upp mot Gudruns väg som regler tillåter.

ÖVERSIKTSKARTA

