

# KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

---

Medlemmarna i Samfällighetsföreningen Brynhild kallas härmed till årsmöte i **Allas Hus** tisdagen den **13 mars 2012 kl. 19.00**

## DAGORDNING

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet
5. Årsmötets stadgeenliga utlysande
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Styrelsens budget och debiteringsförslag
13. Val av ordförande
14. Val av styrelseledamöter
15. Val av suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av revisorssuppleanter
18. Valberedning
19. Övriga frågor
20. Årsmötesprotokollets tillgänglighet
21. Avslutning

Årsredovisning, utgifts- och inkomststat samt budgetförslag har distribuerats till samtliga fastigheter.

Irsta 2012-02-21

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild

Årsredovisning för  
**Samfälligheten Brynhild**  
716412-3148  
Räkenskapsåret  
**2011-01-01 - 2011-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1 a, b, c
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5,6
Underskrifter	7

*EU*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Brynhild, org. nr 716412-3148,  
får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-03-15 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman år
Ulf Hellström	Ordförande	2012
Annegret Olsson	Vice ordförande	2012
Stefan Appelqvist	Kassör	2013
Patric Scherling	Sekreterare	2012
Hans Stolpe	Ledamot	2013
Fredrik Johansson	Ledamot	2013
Linda Ahlbäck	Suppleant	2012
Mikael Sjöström	Suppleant	2013

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 10 st protokollförda möten.

### Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Runo Hedman och Helena Spång Öberg och till revisorssuppleanter valdes Kenneth Jönsson och Michael Sandin.

### Valberedning

I valberedning har ingått Kicki Johansson och Daniel Högbacka.

### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av Ulf Hellström och Stefan Appelqvist i förening.

### Anställda

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom arvoderat förtroendeuppdrag av medlem. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Till styrelsens arvode har reserverats 1,5 basbelopp kr 64 200 (föregående år kr 1.5 bb).

### Ekonomisk och administrativ förvaltning

Föreningens kassör sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen.

### Gemensamhetsanläggningen

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA:1, GA 2 och GA 3. Dessa består av:

#### GA 1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelsen, grönområden och lekplatser.

Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

#### GA 2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310 - 3:345,

Guttorms väg 3:354 - 3:363, 3:375 - 3:378

Totalt 50 fastigheter.

#### GA 3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548 - 3:565

Totalt 18 fastigheter.

### Deltagande fastigheter

Ullvi 3:310 - 3:565.

### Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA1 respektive 1/50 GA 2 och 1/18 GA 3.

<b>Försäkring</b>	Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),
<b>Väsentliga händelser under räkenskapsåret</b>	<p>Styrelsen har under året arbetat efter den underhållsplan som upprättades 2009. Den upprättades med extern hjälp och med en planeringshorisont på 10 år. En genomgående uppdatering av underhållsplanen inklusive besiktning av gemensamhetsanläggningarna kommer att göras under verksamhetsåret 2012.</p> <p>Mycket av styrelsens arbete har gått åt till att förbereda för större åtgärder som rekommenderas enligt underhållsplanen.</p>
<b>Lekplatser</b>	För att säkerställa säkerheten på våra lekplatser har styrelsen, med hjälp av Seniorproffsen, låtit göra en tillsyn av dessa kontinuerligt under året. Vi har dessutom slutfört en omfattande renovering av lekplatsen vid Aslögs- / Heimers väg och påbörjat planering för renovering av lekparken vid Ragnar Lodbroks väg.
<b>Städdag</b>	Styrelsen har jobbat efter tidigare framtagna instruktioner till områdesansvariga för att höja kvaliteten på arbetet under städdagen. Ett möte hölls med områdesansvariga nu i januari för att planera för städdagen och ytterligare ett möte kommer att hållas i mars, precis innan städdagen.
<b>Vinterväghållning</b>	Tyvärn har Bennys fastighetsservice som varit entreprenör för vinterväghållningen valt att inte förlänga kontraktet och därför har vi anlitat Täby Gård som ny entreprenör. De har varit ansvariga för vinterväghållningen tidigare och känner till området väl.
<b>Målning av garagelängor GA 3</b>	För att spara pengar till framtida behov föreslog styrelsen att medlemmarna själva skulle måla de gemensamma garagelängorna inom GA3. Arbetet utfördes på ett mycket bra sätt under ledning av de områdesansvariga. Färg och övrigt material tillhandahölls genom fonderade medel.
<b>Renovering av garagetak</b>	<p>Styrelsen har jobbat vidare i frågan och efter en del kritik och synpunkter från medlemmarna så har vi gjort en fördjupad besiktning av garagelängorna och kommit fram till följande förslag som informerats medlemmarna genom utskick och informationsmöten:</p> <p>Vi renoverar de två garagelängorna på Guttorms väg då de är i akut behov av renovering. Dessutom utför vi vissa punktinsatser som rekommenderas av MBF på resterande längor, dvs. förbättrar ventilationen på alla garagelängor och förstärker samtliga tak där det sviktar mellan takstolarna. Finansiering sker med hjälp av fonderade medel, GA2</p> <p>De här åtgärderna bör göra att taken håller 10 år till och det är viktigt att vi omedelbart börjar fondera mer pengar för att renovera resterande garagetak. Vi har genom överslagsräkning kommit fram till en ytterligare på 3000kr/år för garagetaken.</p>
<b>Byte garageportar</b>	De flesta garageportar är i akut behov av byte och styrelsen har tagit in offerter från olika leverantörer samt diskuterat med medlemmar på GA2 och GA3 vid ett par tillfällen. Intresset är stort och styrelsen föreslår att vi genomför detta under verksamhetsåret 2012
<b>Asfaltering</b>	Styrelsen har låtit PEAB besikta samtliga gator och parkeringsplatser för att ge ett anbud på lagning av asfalten så vi får gatorna i körbart skick. Lagningen planerades under hösten 2011, men på grund av kapacitetsbrist hos PEAB kommer det utföras under våren 2012.
<b>Hemsida</b>	Styrelsen har under året uppdaterat föreningens hemsida kontinuerligt framförallt under avsnittet <i>Nyheter</i> där syftet är att informera om aktuella händelser. Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information. Besök gärna <a href="http://www.brynhild.se">www.brynhild.se</a> där Ni finner information om det mesta som gäller samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, m.m.
<b>Framtida utveckling</b>	Styrelsens ambition är att under kommande år arbeta vidare enligt den framtagna underhållsplanen. Prioriteten kommer att ligga på renovering av garagetaken och att vi tillsammans med medlemmarna hittar en lösning för att säkerställa dess framtida funktion.



renovering av Allas Hus.

**Uttaxering**

Under året har uttaxering skett med:  
kr 2 200 / fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen  
har erhållit en rabatt på 200:-  
Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 och GA 3 fonderat kr 1 600 / fastighet.

**Resultat**

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor

Uttag fonderade medel enl. stämmobeslut	90 000
Balanserat resultat	38 417
Årets resultat enligt resultaträkningen	<u>68 145</u>
	196 562

Styrelsen föreslår följande disposition:

I ny räkning balanseras	<u>196 562</u>
-------------------------	----------------

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av  
bifogad redovisning.

RA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
<b>Samfällighetens intäkter</b>			
Huvudintäkter	1	496 040	475 960
Övriga rörelseintäkter	2	12 700	8 503
		<u>508 740</u>	<u>484 463</u>
<b>Samfällighetens kostnader</b>			
Rörelsens kostnader	3	-352 526	-476 422
Personalkostnader	4	-94 197	-94 780
<b>Rörelseresultat</b>		<u>62 017</u>	<u>-86 739</u>
<b>Resultat GA2 &amp; GA3</b>	5	-37 730	-40 740
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 005	7 478
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>39 292</u>	<u>-120 001</u>
Bokslutsdispositioner		28 853	35 773
<b>Resultat före skatt</b>		<u>68 145</u>	<u>-84 228</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>68 145</u>	<u>-84 228</u>

RH

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 550	6 150
Övriga fordringar		-	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 852	2 249
		<u>10 402</u>	<u>8 484</u>
<b>Kassa och bank</b>	6	1 535 229	1 290 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 545 631</u>	<u>1 299 138</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 545 631</u>	<u>1 299 138</u>

*EP*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		669 203	698 126
Fonderade medel GA2		471 807	387 178
Fonderade medel GA3		134 232	139 888
		<u>1 275 242</u>	<u>1 225 192</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		90 000	-
Vinst eller förlust föregående år		38 417	122 645
Årets resultat		68 145	-84 228
		<u>196 562</u>	<u>38 417</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 471 804</u>	<u>1 263 609</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>73 827</u>	<u>35 529</u>
		73 827	35 529
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 545 631</u>	<u>1 299 138</u>

PH



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

#### Samfällighetens Intäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Medlemsavgifter	469 800	443 700
Uthyrning Allas Hus	26 240	32 260
<b>Summa</b>	<b>496 040</b>	<b>475 960</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Städdagsersättningar	12 600	8 400
Påminnelseavgifter, öresavrundning	100	103
<b>Summa</b>	<b>12 700</b>	<b>8 503</b>

### Not 3 Kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Gatubelyning	-84 371	-104 072
Grönområden, lekplatser	-47 288	-152 093
Snöröjning, gatsopning	-131 596	-153 953
Allas Hus	-41 663	-46 789
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-80	-320
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 748	-2 600
Porto, bank	-1 700	-1 700
Försäkringar	-5 243	-4 199
Hemsida	-595	-595
Övriga kostnader	-6 706	-2 305
<b>Summa</b>	<b>-320 990</b>	<b>-468 626</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvode till uthyrare av Allas Hus samt till samfällighetens styrelse har utgått under 2011

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Styrelse	63 458	64 153
Uthyrare Allas Hus	9 500	9 500
Totala arvoden och ersättningar	72 958	73 653
Sociala avgifter enligt lag	21 239	21 127
<b>Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter</b>	<b>94 197</b>	<b>94 780</b>

### Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
<b>GA2</b>		
Ränta	5 919	1 040
Kostnader	-1 290	-40 282
<b>Summa</b>	<b>4 629</b>	<b>-39 242</b>
<b>GA3 Krakas väg</b>		
Ränta	1 984	363
Kostnader	-36 440	-458
<b>Summa</b>	<b>-34 456</b>	<b>-95</b>

### Not 6 Kassa bank

	2011-12-31	2010-12-31
Kassa	11 351	9 029
Företagskonto	248 636	146 433
Bankkonto GA1	269 203	8 126
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	471 807	387 178
Bankkonto GA3 Krakas väg	134 232	139 888
Placeringskonto GA1	400 000	600 000
<b>Summa</b>	<b>1 535 229</b>	<b>1 290 654</b>

### Not 7 Eget kapital

	2011-12-31	2010-12-31
<b>Bundet eget kapital vid årets ingång</b>		
Fonder för yttre underhåll	1 225 191	1 099 964
Fonderade medel under året	50 051	125 227
<b>Bundet eget kapital vid årets utgång</b>	<b>1 275 242</b>	<b>1 225 191</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	38 417	122 645
Fonderade medel enligt stämmobeslut	90 000	
Årets resultat	68 145	-84 228
	196 562	38 417
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>1 471 804</b>	<b>1 263 608</b>

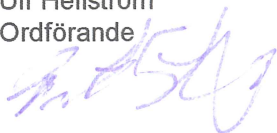
PA

## Underskrifter

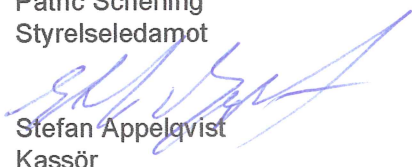
Västerås 2012-02-15



Ulf Hellström  
Ordförande



Patric Scherling  
Styrelseledamot



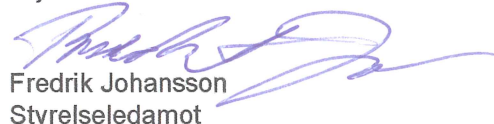
Stefan Appelqvist  
Kassör



Hans Stolpe  
Styrelseledamot



Annegret Olsson  
Styrelseledamot



Fredrik Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012 - 02 - 12



Runo Hedman  
Huvudansvarig Revisor



Helena Spong-Öberg  
Revisor

## FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD

### UTDEBITERING FÖR 2012

Samtliga: fastigheterna 3:310-3:569 2 100 kr betalas 2012-05-31  
fondering 300 kr betalas 2012-05-31

För de fastigheter som deltar i vårstädningen kommer avgiften att reduceras med 200 kr.

Fonderingar: GA2 och GA3 1 600 kr betalas 2012-09-30

GA2 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:310-3:345, 3:354-3:363, 3:375-3:378

GA3 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:548-3:560

### KOMMENTAR

Fonderingen för radhusen inom GA2 och GA3 anses nödvändig för att under en längre tid sprida ut kostnaderna för framtida reparationer och underhåll som kan bli aktuella på de gemensamma delarna av garage och hus. För de fastigheter som under året byter ägare, gäller att den som står som ägare vid fakturadatomet skall betala avgiften om inte annat är överenskommet mellan köpare och säljare.

**Glöm inte att meddela kassören vem som är den nya ägaren!**

Reparationer till följd av skadegörelse på Samfällighetens egendom kan föranleda extra utdebitering under året!



## Budgetförslag för verksamhetsåret 2011

Konto	Benämning	Budgeterat
3810	Uthyrning Allas Hus	22 000
3900	Medlemsavgifter	495 900
3990	Städdagsersättningar	4 000
5010	Gatubelysning, El	-60 200
5011	Allmänna grönområden	-8 000
5012	Lekplatser	-125 000
5013	Snöröjning	-120 000
5014	Gatusopning	-18 000
5015	Lekplatser, extern skötsel	-24 000
5016	Underhållsplan	-30 000
5017	Asfaltering	-50 000
5020	El Allas Hus	-30 000
5030	Vatten Allas Hus	-5 800
5040	Sophämtning Allas Hus	-4 600
5050	Lokaltillbehör Allas Hus	-2 000
5070	Reparationer Allas Hus	-50 000
5090	Övr kostnader Allas Hus	-3 500
5110	Underhåll och reparationer, Gatubelysning	-50 000
5410	Förbrukningsinventarier	-1 000
5460	Förbrukningsmaterial	-500
6110	Kontorsmaterial	-2 000
6150	Trycksaker	-2 000
6230	Hemsidan	-1 000
6250	Porto	-1 000
6310	Försäkringar	-5 500
6390	Övriga kostnader, städdag	-500
6570	Bankkostnader	-1 700
6970	Tidningar, facklitteratur	-350
6990	Övr kostnader	-7 000
7010	Arvoden, styrelse	-66 000
7011	Arvoden, Allas Hus	-9 500
7510	Arbetsgivaravgifter	-23 722
8300	Ränteintäkter	5 000
Resultat		-175 972

## **Motion – Asfaltering av gräsytor Guttorms väg**

På informationsmöte för GA2 den 8 februari 2012 lämnade Johan Löfdahl, Guttorms väg 33, muntligen in följande motion för behandling på ordinarie föreningsstämma den 13 mars 2012.

### **Asfaltering av gräsytor Guttorms väg**

På grund av brist på parkeringsytor föreslås att man asfalterar de gräsytor som ligger i anslutning till garagelängorna vid Guttorms väg. Det för att skapa uppställningsplatser för bilar som inte får plats på de befintliga garageplatserna.

### **Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemöte den 21 februari 2012**

Styrelsen anser att tanken med motionen är god och är positiv till att undersöka förslaget vidare. Styrelsen anser det lämpligt att undersöka frågan under verksamhetsåret 2012 och att under det arbetet ta fram ett kostnadsförslag på att asfaltera gräsytorna kring garagen vid Guttorms väg samt att lägga fram ett förslag hur eventuella parkeringsplatser ska nyttjas.

Med anledning av ovanstående.

Styrelsen yrkar stämmans samtycke att gå vidare i frågan.

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild

Västerås 2012-02-21

## Motion – Lekpark på Guttorms väg

På informationsmöte för GA2 den 8 februari 2012 lämnade Johan Löfdahl, Guttorms väg 33, muntligen in följande motion för behandling på ordinarie föreningsstämma den 13 mars 2012.

### Lekpark, Guttorms väg

Det finns idag ingen lekpark på Guttorms väg och man önskar att uppföra en sådan på lämpligt ställe för att medlemmarna på Guttorms väg ska slippa gå iväg till lekpark på annat område. Det finns enligt Johan ett par alternativa placeringar som går att utforska vidare. Ett av huvudsyftena med en lekpark på området är för familjer med barn i 3-5 år ålder att släppa ut dem i lekparken utan att behöva låta dem gå ända till Aslögs/Heimers väg.

### Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemöte den 21 februari 2012

Styrelsen anser inte att det är lämpligt att anlägga ytterligare en lekplats inom samfälligheten på grund av följande anledningar:

- Frågan om lekplatser togs senast upp på föreningsstämman 2009 då styrelsen föreslog att avveckla några av de befintliga lekplatserna för att öka kvaliteten på de befintliga. De förslaget avslogs och trots det har man ökat satsningen och därmed ökat kostnaden för skötsel och renovering av lekplatser.
- Det finns idag 5 lekplatser på området varav den närmaste lekplatsen från Guttorms väg ligger på ett avstånd så att lekande barn inte behöver korsa Sigurd Rings gata, som är den mest trafikerade på området.
- Kostnaden för att anlägga en ny lekplats är hög. Det grundar sig på den renovering vi gjort på Aslögs/Heimers väg och den vi planerar att göra vid Ragnar Lodbroks väg

Med anledning av ovanstående.

Styrelsen yrkar avslag

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild

Västerås 2012-02-21

