

Årsredovisning för

Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2012.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-03-13 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman år
Fredrik Johansson	Ordförande	2014
Daniel Högbäck	Vice ordförande	2014
Stefan Appelqvist	Kassör	2013
Linda Ahlbäck	Sekreterare	2014
Hans Stolpe	Ledamot	2013
Jonas Cederroos	Suppleant	2014
Annegret Olsson	Suppleant	2014
Mikael Sjöström	Suppleant	2013

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 10 st protokollförda möten.

Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Runo Hedman och Helena Spång Öberg och till revisorssuppleanter valdes Adam Greger Varg och Michael Sandin.

Valberedning

I valberedning har ingått Kicki Johansson och Jon Granberg.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening.

Anställda

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom arvoderat förtroendeuppdrag av medlem. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 prisbasbelopp (66 000 kr för 2012) för arvode till styrelsen, varav 65 673 är utbetalat.

Ekonomisk och administrativ förvaltning

Föreningens kassör sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen.

Gemensamhets-anläggningen

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA:1, GA 2 och GA 3. Dessa består av:

GA 1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelsen, grönområden och lekplatser. Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA 2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310 - 3:345, Guttorms väg 3:354 - 3:363, 3:375 - 3:378 Totalt 50 fastigheter.

GA 3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548 - 3:565 Totalt 18 fastigheter.

Deltagande fastigheter

Ullvi 3:310 - 3:565.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA1 respektive 1/50 GA 2 och 1/18 GA 3.

Försäkring

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögensbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har enligt tidigare förslag från underhållsplanen en garagetaksrenovering på Guttorms väg genomförts. Upphandling av byte garageportar på garagen på Krakas Väg har genomförts. Denna upphandling gick också ut till villaägarna som fick möjlighet att byta sina garageportar till ett förmånligt pris. Ca 20 villaägare nappade på erbjudandet.

I Allas hus har en större renovering av ventilationen påbörjats.

Det genomfördes också en ny besiktning enligt underhållsplanen, Styrelsen är inte helt nöjd med utförandet av denna och tittar på en alternativ lösning.

Under året har det hållits ett antal informationsmöten samt genomförts 2 st. extrastämmor.

Lekplatser

För att säkerställa säkerheten på våra lekplatser har styrelsen, med hjälp av Seniorproffsen, låtit göra en tillsyn av dessa kontinuerligt under året. Vi har dessutom slutfört en omfattande renovering av lekplatsen vid Ragnar Lodbroks väg. Styrelsen har också börjat titta på ett alternativ att göra en stor ombyggnad av lekplatsen vid Brynhilds/Gunnars väg och undersöker ett alternativ där det skall göras en stor lekplats.

Städdag

Styrelsen har jobbat efter tidigare framtagna instruktioner till områdesansvariga för att höja kvaliteten på arbetet under städdagen. Ett möte hölls med områdesansvariga i januari för att planera för städdagen och ytterligare ett möte hölls i mars, precis innan städdagen. På städdagen var det 57 hushåll eller drygt 20 % som valde att inte delta vilket styrelsen tycker är tråkigt. Detta är något som vi hoppas kommer att förbättras.

Vinterväghållning

Tyvärn har Bennys fastighetsservice som varit entreprenör för vinterväghållningen valt att inte förlänga kontraktet och därför har vi anlitat Täby Gård som ny entreprenör. De har varit ansvariga för vinterväghållningen tidigare och känner till området väl.

Renovering av garagetak

Efter ett antal informations/diskussionsmöten genomfördes den 10:e april extrastämmor både för GA 2 och GA 3 där medlemmarna tog beslut rörande framtida fondering för att kunna bekosta takrenovering och byten av garageportar.

GA 2 beslutade att utöka fonderingen med ytterligare 2 400 kr/år samt att inte byta Garageportarna innan det finns fonderade medel att betala detta med.

GA 3 beslutade att utöka fonderingen med 1 400 kr/år samt att delfinansiera ett byte av garageportar med hjälp av fonderade medel och med hjälp av en extra inbetalning av medlemmarna betala resten kostnaden för bytet av portarna.

Både GA 2 och GA 3 beslutade att det inte ska fonderas något för ett eventuellt byte av radhustaken utan den kostnaden får tas av medlemmarna när den kommer.

Garagetaken på garagelängorna på Guttorms väg, som var i störst behov av renovering, har byts ut under hösten med hjälp av fonderade medel.

Det kvarstår frågan om punktinsatserna med stöttning samt ventilation i garagelängorna. Styrelsen tittar fortlöpande på detta.

Byte garageportar

Portarna på GA 3 kommer att bytas ut och detta sker under januari 2013

Asfaltering

Reparation av Asfalten genomfördes under augusti och nu bedöms asfalten hålla ytterligare några år innan ytterligare reparation behöver planeras.

Allas Hus

Under året har uthyrningen fortlöpande och Samfälligheten har fått en ytterligare frekvent hyresgäst, vilket är bra för ekonomin. Renoveringen har skjutits upp dels på grund av belastningen på Styrelsen och dels på grund av att det uppdagades att ventilationen var i dåligt skick så detta behövde prioriteras. Vi

kommer under våren 2013 att genomföra en OVK på Allas Hus efter uppmaning från Sotaren.

Hemsida

Styrelsen har under året uppdaterat föreningens hemsida kontinuerligt framförallt under avsnittet *Nyheter* där syftet är att informera om aktuella händelser. Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information. Besök gärna www.brynhild.se där Ni finner information om det mesta som gäller samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, m.m.

Framtida utveckling

Styrelsen kommer att fortsätta att jobba med underhållsfrågor eftersom detta är den klart viktigaste frågan för framtiden. Styrelsen tittar på ett alternativ till den befintliga underhållsplanen som vi inte är helt nöjd med. Styrelsen kommer under 2013 att kalla till ett diskussionsmöte om hur Samfälligheten Brynhilds framtida vision ska se ut.

Stora underhållsfrågor för framtiden är Gatubelysning, Radhustak samt Asfalt.

Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: kr 2 400/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten varav kr 300 har avsatts till fondering. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 200 kr. Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 och GA 3 fonderat kr 1 600/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	196 562
årets resultat	-149 911
Totalt	<hr/> 46 651
balanseras i ny räkning	46 651
Summa	<hr/> 46 651

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	517 230	496 040
Övriga rörelseintäkter	2	14 625	12 700
		<u>531 855</u>	<u>508 740</u>
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-586 510	-352 526
Personalkostnader	4	-97 108	-94 197
Rörelseresultat		<u>-151 763</u>	<u>62 017</u>
Resultat GA2 & GA3	5	-400 406	-37 730
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 108	15 005
Resultat efter finansiella poster		<u>-539 061</u>	<u>39 292</u>
Bokslutsdispositioner		389 150	28 853
Resultat före skatt		<u>-149 911</u>	<u>68 145</u>
Årets resultat		<u>-149 911</u>	<u>68 145</u>

74

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 250	7 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 389	2 852
		<u>76 639</u>	<u>10 402</u>
Kassa och bank	6	1 326 805	1 535 229
Summa omsättningstillgångar		1 403 444	1 545 631
SUMMA TILLGÅNGAR		1 403 444	1 545 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		761 495	669 203
Fonderade medel GA2		155 826	471 807
Fonderade medel GA3		251 622	134 232
		<u>1 168 943</u>	<u>1 275 242</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		-	90 000
Vinst eller förlust föregående år		196 562	38 417
Årets resultat		<u>-149 911</u>	<u>68 145</u>
		46 651	196 562
Summa eget kapital		<u>1 215 594</u>	<u>1 471 804</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>187 850</u>	<u>73 827</u>
		187 850	73 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 403 444</u>	<u>1 545 631</u>

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Medlemsavgifter	517 230	496 040
Summa	517 230	496 040

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Städdagsersättningar	11 400	12 600
Påminnelseavgifter, öresavrundning	100	100
Övriga intäkter	3 125	
Summa	14 625	12 700

Not 3 Kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Gatubelysning	-72 243	-84 371
Grönområden, lekplatser	-187 124	-47 288
Snöröjning, gatsopning	-183 522	-131 596
Allas Hus	-48 701	-41 663
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	-80
Kontorsmaterial och trycksaker	-	-1 748
Porto, bank	-1 712	-1 700
Försäkringar	-5 413	-5 243
Städdag	-2 378	-
Hemsida	-2 492	-595
Övriga kostnader	-6 785	-6 706
Summa	-510 370	-320 990

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvode till uthyrare av Allas Hus samt till samfällighetens styrelse har utgått under 2012

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Styrelse	65 673	63 458
Uthyrare Allas Hus	9 500	9 500
Totala arvoden och ersättningar	75 173	72 958
Sociala avgifter enligt lag	21 935	21 239
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	97 108	94 197

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
GA2		
Ränta	5 525	5 919
Kostnader	-399 906	-1 290
Summa	-394 381	4 629
GA3 Krakas väg		
Ränta	1 789	1 984
Kostnader	-500	-36 440
Summa	1 289	-34 456

Not 6 Kassa bank

	2012-12-31	2011-12-31
Kassa	18 872	11 351
Företagskonto	211 741	248 636
Bankkonto GA1	361 495	269 203
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	155 825	471 807
Bankkonto GA3 Krakas väg	178 872	134 232
Placeringskonto GA1	400 000	400 000
Summa	1 326 805	1 535 229

Not 7 Eget kapital

	2012-12-31	2011-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	1 275 242	1 225 191
Fonderade medel under året	-106 299	50 051
Bundet eget kapital vid årets utgång	1 168 943	1 275 242
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	196 562	38 417
Fonderade medel enligt stämmobeslut	-	90 000
Årets resultat	-149 911	68 145
	46 651	196 562
Eget kapital vid årets utgång	1 215 594	1 471 804

Not 8 Upplupna kostnader

El, gatlyktor & Allas Hus	29 676
Sophämtning Allas Hus	731
Vatten Allas Hus	500
Snöröjning	116 501
SUMMA	147 408

Pat

Underskrifter

Västerås 2013-02-04



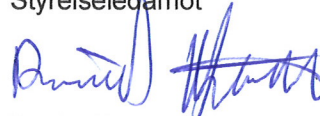
Fredrik Johansson
Ordförande



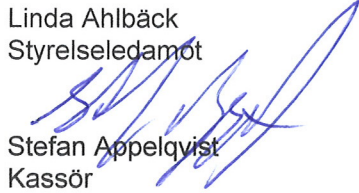
Hans Stolpe
Styrelseledamot



Linda Ahlbäck
Styrelseledamot



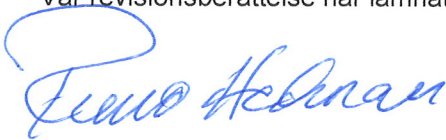
Daniel Högbäcka
Styrelseledamot



Stefan Appelqvist
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013 -

02 - 14



Runo Hedman
Huvudansvarig Revisor



Helena Spong-Öberg
Revisor