

## PROTOKOLL

Årsmöte i Samfälligheten Brynhild

Datum: 2019-03-26

Tid: 19.00-20.30

Plats: Allas hus

Närvarande: Deltagare enligt deltagarlista, bifogas protokollet.

1. Mötet öppnades.
2. Daniel Högbacka valdes till ordförande för mötet.
3. Susanne Wehlin valdes till sekreterare för mötet.
4. Finn Agensjö, Gudruns väg 8, och Christer Tengström, Brynhilds väg 8, valdes till justeringsmän och tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet.
5. Årsmötets stadgeenliga utlysande godkändes.
6. Dagordningen godkändes.
7. Styrelsens årsredovisning. Ordföranden föredrog förvaltningsberättelsen. Under genomgången uppkom frågor och funderingar angående
  - Lekplatser: ”Måste/Ska man besikta lekplatser och hur ofta?”. Inget krav men vart 5:e år borde vara ett bra mål. Allmänt underhåll görs fortlöpande. Anläggandet av lekplatserna drog ut på tiden pga. problem hos leverantören Hags som inte kunde leverera lekmaterial i tid.
  - Snöröjning: ”Samfälligheten borde informera om var man får lägga snö som man skottar ut från sin tomt. Många missköter sig och skottar ut snön mitt i bilvägen”.
  - Trädfällning: ”Vad kostar det att ta ner ett träd?”. Uppskattningsvis 5000 kr borde det kosta. Bekostas av fastighetsägaren. Trädblankett finns på hemsidan. Ett träd får inte fällas endast för att en tomt t.ex. skuggas av trädet, ett krav från kommunen. Bedömning görs av styrelsen innan fällning kan utföras. Fastighetsägaren på Gunnars väg 11 berättade att några björkar hänger ut över vägen så att det är svårt för fordon att ta sig fram där.
  - Belysning: se punkt 18.
8. Revisor Lars-Håkan Palm föredrog revisorernas berättelse.
9. Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
10. Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna hade inkommit.
11. Ersättningen till styrelsen och revisorerna godkändes.

12. Styrelsens budget och debiteringsförslag. Genomgång av resultatbudgeten. Under punkten samfällighetsavgift föreslogs följande: En höjning i år bör göras med 300 kr vilket innebär att samfällighetsavgiften inklusive fondering sätts till 4700 kr. Reduktion som tidigare år med 300 kr vid deltagande i vårstämningen. Förslag till årlig höjning kommande år får ske med någon form av indexberäkning. Årlig höjning behövs för att tillgodose att löpande utgifter såsom asfaltering och belysning kan tillgodoses. Styrelsen fick i uppdrag att ta fram ett lämpligt index. Radhusens avgifter gällande GA2 och GA3 höjs inte. Särskilt möte krävs för höjning av denna avgift.
13. Val av styrelseledamöter. Jenny Jangholt valdes till ledamot för 2 år och kommer att inneha uppdraget som kassör. Susanne Wehlin valdes till ledamot för 1 år och kommer att inneha uppdraget som sekreterare. Ulrika Wahlbäck valdes till ledamot för 2 år. Övriga ledamöter kvarstår.
14. Val av suppleant. Ingen suppleant valdes.
15. Val av revisorer. Lars-Håkan Palm och Mikael Sandin valdes till revisorer.
16. Val av revisorssuppleant. Leif Åberg valdes till revisorssuppleant.
17. Valberedning. Ingen medlem anmälde sig som intresserad att ingå i valberedning. På grund av detta får styrelsen ta hand om detta uppdrag.
18. Beslutsfråga angående LED/gatubelysning. Leif Åberg, Nils Olsson och Daniel Lindström har arbetat med belysningsfrågan. Leif redogjorde för detta arbete.
  - Tre offerter har inhämtats. Offerterna är helt jämförbara, innehåller samma typ av belysning och lösning för denna. Enda skillnaden var att säkringar inte ingår i Elis offert. Vattenfall kostar 510 tkr, Holmbergs El kostar 442 tkr och Elis kostar 393 tkr.
  - Bifrostens samfällighet använder Elis. Samarbete kan upprättas mellan Bifrosten och vår samfällighet för att sänka kostnader vid t.ex. underhåll.
  - Beslutades enligt förslaget att vi ska gå vidare med Elis som leverantör.
  - Finansieras genom medel ur fondering för GA1.
19. Övriga frågor.
  - Farthinder. Sätts upp även i år.
  - Grannsamverkan. Peter Jaslin informerade om grannsamverkan. Han inledde med att tala om att detta inte är ett uppdrag för styrelsen.
  - Asfalt. Trottoaren utanför Gunnars väg 2 är uppgrävd men inte återställd efter ett arbete där. Redan vid årsmötet 2018 togs denna fråga upp. Det är kommunens mark. Daniel Lindström kontaktar dem.
  - Annegret frågade om någon fastighet ska byta fönster, därför inte har användning av de gamla fönstren och kan tänka sig att skänka dem till Allas hus. Flera fönster är väldigt dåliga och om vi kan ersätta dessa med fungerande skänkta så sparar vi in kostnaden för fönsterbyte i huset.
  - Radhustaken. Magnus Norrström från styrelsen har arbetat med den här frågan och berättade om detta.
    - o Magnus har varit i kontakt med en samfällighet i Västerås som nyligen genomfört takbyte. Han har fått mycket bra information om hur de har gått

tillväga. En bra erfarenhet att ta med sig in i arbetet med taken i vår samfällighet.

- Till att börja med kommer några grupper att sättas samman för att dra i gång arbetet med offertförfrågningar, finansieringsalternativ mm. Kommer att ske under året.
- Byten av tak kommer att behövas inom X antal år. Besiktning av taken måste genomföras av expert i frågan för att komma fram till när detta bör göras.
- Städdagen. Genomförs den 27/4. Lunchträff för alla städare med korvgrillning och fika blir det också så klart. Det behövs mer säckar, har varit brist på dessa tidigare år. Efter städdagen blir det så äntligen grusfritt med hjälp av gatusopning.

20. Årsmötesprotokollets tillgänglighet. Protokollet anslås på hemsidan [www.brynhild.se](http://www.brynhild.se)

21. Mötet avslutades med applåder.

Vid protokollet:

---

Susanne Wehlin

Justeras:

---

Daniel Högbäcka

---

Finn Agensjö

---

Christer Tengström