

Årsredovisning för

# Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-03-26 haft följande sammansättning:

#### Vald till stämman

Namn	Ansvarsområde	år
Daniel Högbäcka	Ordförande	2020
Magnus Norrström	Ledamot	2020
Daniel Lindström	Ledamot	2020
Ulrika Wahlbäck	Ledamot	2021
Susanne Wehlin	Ledamot	2020
Annegret Olsson	Suppleant	2020
Joachim Andersson	Suppleant	2020
Jenny Jangholt	Ledamot	2021

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 9 st protokollförda möten samt 3 ej protokollförda samtalsmöten.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Larshåkan Palm och Michael Sandin och till revisorssuppleant valdes Leif Åberg.

### Valberedning

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

### Anställda

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen, arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 ppb (46 500 kr för 2019) för arvode till styrelsen, 46 500 kr är utbetalt.

### Ekonomi och administrativ förvaltning

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonsult sköter löpande bokföring.

### Gemensahetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA:1, GA:2 och GA:3  
Dessa består av:

#### GA:1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelser, grönområden och lekplatser.  
Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild.  
Totalt 261 fastigheter.

#### GA:2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.  
Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310-3:345,  
Guttorms väg 3:354-3:363, 3:375-3:378  
Totalt 50 fastigheter

#### GA:3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.  
Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548-3:565  
Totalt 18 fastigheter.

### Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA:1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

### Försäkring

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Handwritten notes in purple ink:

DA SW de  
DL W MW  
20

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- \* Gatubelysningen är utbytt
- \* Trädfrågan inom Samfälligheten
- \* Brunnar
- \* Allas Hus
- \* Fonderingsfrågor för radhus
- \* Hemsida

Styrelsen har under 2019 behandlat många frågor inom Samfälligheten. Det har inkommit frågor från medlemmar främst via mail och Facebook med huvudsakliga frågor om trädfällning, lekplatser och gatubelysning samt brunnar som det under året varit problem med.

Det känns väldigt bra att ni engagerar er i frågor kring vår Samfällighet. Det behövs för vidare utveckling av vårt område. Vi välkomnar intresse av delaktighet i styrelsen.

#### Lekplatser

Lekplatserna på Brynhilds väg, Gudruns väg och Krakas väg har under året varit mycket uppskattade och har använts flitigt. Det är otroligt roligt att se att lekparkerna uppskattas.

#### Städdag

På städdagen var det 60 hushåll som valde att inte delta vilket är en liten försämring mot året innan. Styrelsen grillade även korv och pratade med medlemmar och det kändes som att Samfälligheten i stort hade en trevlig dag.

#### Vinterväghållning

Täby Gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Vi har en fortsatt bra dialog med leverantören.

Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed vissa år en stor utgift som är svår att budgetera.

#### Allas Hus

Under året har uthyrningen fortlöpt. Det har börjat bli lite intresse av olika föreningar att få möjlighet att hyra, för t.ex. övernattningsrum eller möte. Samfälligheten har även en fast hyresgäst.

Hyresgästen är Håkan Liljeström, Byggkonstruktioner AB. Det som omfattas av uthyrningen är pingisrummet med nyttjanderätt av WC i anslutning till pingisrum.

Hyresgästen har på egen bekostnad renoverat lokalen. Det beslutades även under året att upprustning skall ske av kök och nyare möblemang under 2020.

#### Hemsida

Styrelsen har genom Joakim under året skött och uppdaterat föreningens hemsida. Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida

information. Besök gärna [www.brynhild.se](http://www.brynhild.se). Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten.

Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, trädblankett samt ett nytt och smidigt kontaktformulär.

Då Joakim har flyttat och avgått ur styrelsen kommer uppgiften med hemsidan flyttas över till någon annan i styrelsen under 2020.

#### Framtida utveckling

Underhållsfrågorna kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren. Det är underhåll av radhustaken som vi kommer ta nya kraft tag kring samt asfaltering och brunnar som är de största frågorna. I planeringsarbetet har vi kommit en bit på väg men det finns fortfarande flera frågor och problem att lösa, främst kring ekonomiska delar. Det som är nytt och kommit upp under året som ett problem vi behöver se över och lösa är brunnar runt om i samfälligheten, vi har under året behövt laga en brun akut. Men vi har ett flertal brunnar som behöver åtgärdas, då dessa riskerar att bli en fara för allmänheten, samt att de skapar problem vid bland annat plogning.

#### Gatubelysning

Underhållet av gatubelysning är en betydande kostnad för vår samfällighet och vi diskuterade 2016-18 införande av modernare belysningsteknik (LED), då både brist på reservdelar samt ökande kostnader tvingar fram en ny teknik. På årsmötet 2019 togs beslut om att genomföra ett byte av gatubelysningen. Detta arbete har genomförts av företaget Elis och var färdigställt helt i November, när vi kollar perioden sept-okt (2019) visar det att vi sparar drygt 5 000 kWh vilket motsvarar 69,5%. Detta jämfört med förbrukningen samma period 2018. Vilket bådär gott för att vi på en relativt kort period kommer hämta in den här investeringen. Samfälligheten har 5 års garanti på arbete samt material. Teknisk kunskap för arbetet från samfällighetens sida har skötts av Leif Åberg och Nils Olsson i samarbete med Daniel Lindström från styrelsen. Styrelsen vill rikta ett stort tack till Leif och Nils för deras engagemang och arbete som genomförts med bravur.

#### Trädhantering

Styrelsen får besluta om trädfällning inom Samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

#### Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: 4 700 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

Handwritten notes in blue ink at the bottom right of the page, including initials and names: AA, DL, JL, SW, KA, MA, and CA.

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 209 283
årets resultat	174 783
<b>Totalt</b>	<b>1 384 066</b>
balanseras i ny räkning	1 384 066
<b>Summa</b>	<b>1 384 066</b>

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Samfällighetens intäkter</b>			
Huvudintäkter	1	785 550	706 600
Övriga rörelseintäkter	2	17 999	17 051
		<u>803 549</u>	<u>723 651</u>
<b>Samfällighetens kostnader</b>			
Rörelsens kostnader	3	-450 322	-493 920
Personalkostnader	4	-74 918	-69 396
Avskrivningar lekplatser		-103 527	-83 664
<b>Rörelseresultat</b>		<u>174 782</u>	<u>76 671</u>
<b>Resultat GA2 &amp; GA3</b>	5	-11 127	-15 665
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>163 655</u>	<u>61 006</u>
Bokslutsdispositioner		11 127	15 665
<b>Resultat före skatt</b>		<u>174 782</u>	<u>76 671</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>174 782</u>	<u>76 671</u>

Handwritten notes in blue ink:

MN JL KLA  
 DA W  
 DL SW

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Lekplatser	7,8	1 465 080	1 171 335
		<u>1 465 080</u>	<u>1 171 335</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 465 080</u>	<u>1 171 335</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 600	3 200
		<u>7 600</u>	<u>3 200</u>
<b>Kassa, Bank</b>	9	4 507 589	4 208 930
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 980 269</u>	<u>5 383 465</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		2 682 255	2 688 027
Fonderade medel GA2		972 337	782 830
Fonderade medel GA3		437 809	384 443
		<u>4 092 401</u>	<u>3 855 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		397 272	-
Vinst eller förlust föregående år		1 209 283	1 132 612
Årets resultat		174 782	76 671
		<u>1 781 337</u>	<u>1 209 283</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 873 738</u>	<u>5 064 583</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 437	212 067
Övriga skulder		30 480	30 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	19 614	75 817
		<u>106 531</u>	<u>318 882</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 980 269</u>	<u>5 383 465</u>

MW JL MS  
DA W QR  
DL SW

## Not 1 Nettoomsättning

### Samfällighetens Intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medlemsavgifter	756 900	678 000
Uthyrning Allas Hus	28 650	28 600
<b>Summa</b>	<b>785 550</b>	<b>706 600</b>

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Städdagsersättningar	18 000	17 000
Påminnelseavgifter, öresavrundning	-1	51
<b>Summa</b>	<b>17 999</b>	<b>17 051</b>

## Not 3 Kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Gatubelyning	-54 018	-57 384
Grönområden, lekplatser	-12 321	-63 622
Snöröjning, gatsopning	-241 695	-268 096
Asfaltering	-9 218	-773
Allas Hus	-35 326	-32 484
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-9 829	-80
Kontorsmaterial och trycksaker	-2 478	-7 353
Porto, bank	-2 054	-2 327
Försäkringar	-10 394	-7 139
Städdag	-11 571	-14 036
Hemsida	-784	-767
Övriga kostnader	-60 634	-39 859
<b>Summa</b>	<b>-450 322</b>	<b>-493 920</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelse	54 500	45 500
Uthyrning/Hemsida m.m.		8 000
Totala arvoden och ersättningar	54 500	53 500
Sociala avgifter enligt lag	15 746	15 896
<b>Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter</b>	<b>70 246</b>	<b>69 396</b>

MW JL MK  
PA w lu  
PZ SW

### Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>GA2</b>		
Kostnader	-10 493	-15 215
<b>Summa</b>	<b>-10 493</b>	<b>-15 215</b>
<b>GA3 Krakas väg</b>		
Kostnader	-634	-450
<b>Summa</b>	<b>-634</b>	<b>-450</b>
<b>SUMMA</b>	<b>-11 127</b>	<b>-15 665</b>

### Not 6 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år

### Not 7 Lekplatser

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 254 999	
-Nyanskaffningar		1 254 999
	1 254 999	1 254 999
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 664	
-Årets avskrivning enligt plan	-83 664	-83 664
	-167 328	-83 664
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 087 671</b>	<b>1 171 335</b>

### Not 8 Stolparmaturer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	397 272	
Vid årets slut	397 272	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 863	
Vid årets slut	-19 863	
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>377 409</b>	

### Not 9 Kassa bank

	2019-12-31	2018-12-31
Kassa	2 746	2 746
Företagskonto	360 218	350 883
Bankkonto GA1	2 134 479	2 088 027
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	972 337	782 830
Bankkonto GA3 Krakas väg	437 809	384 443
Placeringskonto GA1	600 000	600 001
<b>Summa</b>	<b>4 507 589</b>	<b>4 208 930</b>

ML  
MA JL  
DL SW

**Not 10 Eget kapital**

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Bundet eget kapital vid årets ingång</b>		
Fonder för yttre underhåll	3 855 300	3 225 465
Fonderade medel under året	634 373	629 835
Uttag fonderade medel enligt stämmobeslut	-397 272	
<b>Bundet eget kapital vid årets utgång</b>	<b>4 092 401</b>	<b>3 855 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	1 209 283	1 132 612
Fonderade medel enligt stämmobeslut	397 272	
Årets resultat	174 782	76 671
	<b>1 781 337</b>	<b>1 209 283</b>
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>5 873 738</b>	<b>5 064 583</b>

**Not 11 Upplupna kostnader**

	2019-12-31	2018-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	15 414	26 225
Vatten Allas Hus	449	409
Snöröjning		46 183
Bokföring	3 750	3 000
<b>SUMMA</b>	<b>19 613</b>	<b>75 817</b>

MW MS  
JL  
DA  
W  
SW





## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild  
org nr 716412-3148

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

MN  
SW  
DF  
DC

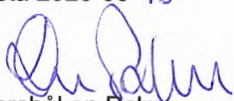
stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

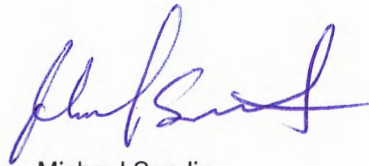
Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2020-03-13



Larshåkan Palm  
Av årsstämman vald revisor



Michael Sandin  
Av årsstämman vald revisor

MS  
HU  
RA SW JL  
OL

**Resultatbudget 2020**

Konto	Benämning	Budget	2019 Redovisat	Avvikelse	2020 Budget
<b>Intäkter</b>					
3810	Uthyring Allas hus	40 000	28 650	- 11 350	40 000
3900	Medlemsavgifter	756 000	756 900	900	778 302
3990	Städdagsersättningar	10 000	18 000	8 000	10 000
	<b>Summa intäkter</b>	<b>806 000</b>	<b>803 550</b>	<b>- 2 450</b>	<b>828 302</b>
<b>Kostnader</b>					
5010	Gatubelysning, El	- 60 000	- 41 964	18 036	- 60 000
5011	Allmänna grönområden	- 30 000	-	30 000	- 30 000
5012	Lekplatser	- 20 000	- 12 321	7 679	- 20 000
5013	Snöröjning	- 225 000	- 218 325	6 675	- 220 000
5014	Gatusopning	- 18 000	- 23 370	- 5 370	- 22 000
5015	Lekplatser, Extern skötsel	- 10 000		10 000	- 10 000
5017	Asfaltering och brunnar	- 10 000	- 9 218	782	- 60 000
5020	El, Allas Hus	- 26 500	- 26 649	- 149	- 26 500
5030	Vatten, Allas hus	- 5 500	- 5 304	196	- 5 500
5050	Lokaltillbehör Allas Hus	- 3 500		3 500	- 3 500
5070	Reparationer Allas Hus	- 60 000	- 1 963	58 037	- 60 000
5090	Övriga Kostnader Allas Hus	- 5 000	- 1 410	3 590	- 5 000
5110	Underhåll och reparationer gatubelysning	- 20 000	- 12 054	7 946	- 19 000
5410	Förbrukningsinventarier	- 1 000	- 9 829	- 8 829	- 1 000
5460	Förbrukningsmaterial	- 500		500	- 500
6110	Kontorsmaterial	- 2 000	- 2 122	- 122	- 2 000
6150	Trycksaker	- 5 000	- 357	4 643	- 5 000
6230	Hemsida / Underhåll	- 2 500	- 784	1 716	- 2 500
6250	Porto	- 500		500	- 500
6310	Försäkringar	- 7 200	- 10 394	- 3 194	- 7 200
6390	Övriga, kostnader, städdag	- 15 000	- 11 571	3 429	- 15 000
6530	Redovisningstjänster	- 45 000	- 53 250	- 8 250	- 45 000
6570	Bankkostnader	- 2 500	- 2 054	446	- 2 500
7011	Övriga Kostnader Ahus / Extra Uppdrag	- 11 000		11 000	
6990	Övriga Kostnader	- 10 000	- 7 384	2 616	- 12 000
<b>Personalkostnader</b>					
7010	Arvode styrelsen	- 46 500	- 54 500	- 8 000	- 47 500
7011	Arvoden Allas Hus				- 12 000
7510	Arbetsgivaravgifter	- 17 200	- 15 746	1 454	- 17 200
7600	Övriga kostnader styrelse		- 4 672	- 4 672	
<b>Avskrivningar</b>					
7830	Avskrivningar lekplatser	- 83 664	- 83 664	-	- 83 664
7832	Avskrivningar stolparmaturer		- 19 863	- 19 863	- 19 863
<b>Finansiella kostnader och intäkter</b>					
8300	Ränteintäkter	100	-	- 100	100
	<b>Summa kostnader</b>	<b>- 742 964</b>	<b>- 628 767</b>	<b>114 197</b>	<b>- 814 827</b>
	<b>Resultat</b>	<b>63 036</b>	<b>174 783</b>	<b>111 747</b>	<b>13 475</b>

K3  
 JL MW  
 BAW  
 SW



## FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD

### UTDEBITERING FÖR 2020

**Samtliga:** Fastigheterna 3:310-3:569 4 782 kr betalas 2020-05-31  
Varav Fondering GA1: 1 800 kr

För de fastigheter som deltar i vårstädningen kommer avgiften att reduceras med 300 kr.

#### Fonderingar

##### GA2

Enligt extrastämma 2012-04-10

1 600 kr betalas 2020-09-30

2 400 kr betalas 2021-03-31

##### GA3

Enligt extrastämma 2012-04-10

1 600 kr betalas 2020-09-30

1 400 kr betalas 2021-03-31

GA2 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:310-3:345, 3:354-3:363, 3:375-3:378

GA3 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:548-3:565

### KOMMENTAR

Vi föreslår att man årligen höjer avgiften till samfälligheten automatiskt genom indexerad höjning, förslaget index är SEB K/T som i år ligger på 1.74%.

Fonderingen för radhusen inom GA2 och GA3 anses nödvändig för att under en längre tid sprida ut kostnaderna för framtida reparationer och underhåll som kan bli aktuella på de gemensamma delarna av garage och hus.

*Reparationer till följd av skadegörelse på Samfällighetens egendom kan föranleda extra utdebitering under året!*

Fastigheter med ägare i Samfälligheten Brynhild som omfattas av utdebitering enligt Årsstämmans beslut 2020-03-31



MN JL  
SW  
AA

Motion

Till Samfälligheten Brynhilds Årsmöte 2020

### Stormskador

Under det gångna året har vi upplevt fler kraftiga stormar än någonsin. I byarna har det varit stormstyrka.

Många av oss i Samfälligheten bor intill allmänningar där det växer träd – stora träd som tallar och björkar. Det är en miljö som vi är glada för att den finns, vi bor ju mitt i naturen.

Men vi vet också att när det stormar så bryts träd av och träd blåser omkull. Den här risken är vi många utsatta för.

Allmänningarna ägs av kommunen och förvaltas av Samfälligheten. Det är alltså samfälligheten som har ansvaret för stormfällen på allmänningarna.

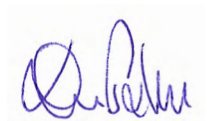
Ansvarsfrågan är väl klar om en stor björk eller tall på allmänningen rasar över ett av våra hus och orsakar, troligen stora skador. Det är samfällighetens ansvar. Men hur är samfälligheten försäkrad för att kunna hantera den här sortens händelser ?

Jag tycker att styrelsen ska utreda vad som händer och hur ersättningsfrågan ska lösas vid stormfällen på allmänningarna som skadar medlemmarnas hus.

Jag tror det är dags att skaffa kunskap och strategier för sådana händelser. Om det händer blir det en katastrof för den som drabbas och det måste mildras.

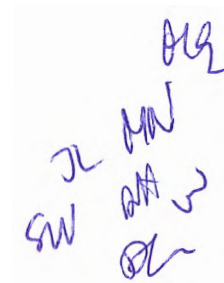
### Yrkande

Att styrelsen utreder hur man praktiskt ska agera och ansvarsfrågan vid olyckor där stormfällen skadar medlemmarnas egendom.



Larshåkan Palm

Ragnar Lodbroks väg 56  
723 55 Västerås



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like SW, AA, and others.