

Årsredovisning för
Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-10-01 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman År
Daniel Högbacka	Ordförande	2021
Magnus Norrström	Ledamot (Vice ordförande)	2022
Daniel Lindström	Ledamot	2022
Ulrika Wahlbäck	Ledamot	2021
Jenny Jangholt	Ledamot	2021
Susanne Wehlin	Ledamot	2021
Annegret Olsson	Suppleant	2021
Nina Tengström	Suppleant	2022
Sanne Kollmodin Hellman	Suppleant	2022

Möten:

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 7 st protokollförda möten dessa har vi genomfört främst digitalt genom Teams, samt 3 ej protokollförda samtalsmöten.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Larshåkan Palm och Michael Sandin och till revisorssuppleant valdes Leif Åberg.

Valberedning:

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

Anställda:

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen (uppdraget ligger på Vice Ordf), arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 ppb (47 300 kr ppb för 2020) för arvode till styrelsen, 70 832 kr inklusive arbetsgivaravgifter är utbetalda.

Ekonomi och administrativ förvaltning:

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonst sköter löpande bokföring.

Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA: 1, GA:2 och GA:3

Dessa består av

GA:1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelser, grönområden och lekplatser.

Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA:2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310-3:345,

Gultorns väg 3:354-3:363, Totalt 50 fastigheter

GA:3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548-3:565 Totalt 18 fastigheter.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA: 1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

Försäkring:

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar.

Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Reparation av Skador vid brunnar
- * Corona pandemin som haft stor påverkan under året.
- * Buskar, tomt frågor
- * Allas Hus fixa klart
- * Fonderingsfrågor för radhus
- * Hemsida

Styrelsen har under 2020 fått ställa om samt ställa in mycket pga av Corona pandemin, årsmötet flyttades fram till Oktober för att kunna säkerställa att ett säkert Årsmöte kunde hållas och för att vi hade förhoppningen att vi kunnat ha ett vanligt årsmöte tidigare. Vi har behandlat frågor inom Samfälligheten som inkommit från medlemmar främst via mail, facebook men även genom telefon med huvudsakliga frågor om trädgård, buskar, några funderingar kring lekplatser samt brunnar som vi senaste åren haft problem med.

Det känns väldigt bra att medlemmarna engagerar sig i frågor kring Samfälligheten. Det behövs för vidare utveckling av området. Intresse av delaktighet i styrelsen välkomnas.

Lekplatser:

Lekplatserna under året varit mycket uppskattade och har använts flitigt. Det är otroligt roligt att se att lekparkerna uppskattas.

Städdag:

Fick Ställas in i år pga. Av Corona restriktioner mm.

Vinterväghållning:

Täby Gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Det var några frågor främst kring snöhögarnas placering i början, detta berodde på tillfällig personal pga. av Corona när första snön kom. Vi har en fortsatt bra dialog med leverantören. Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed vissa år en stor utgift som svår att budgetera.

Allas Hus:

Under året har uthyrningen fortlöpt, dock i lite lägre utsträckning pga. av Corona pandemin. Vi har fortsatt en privat hyresgäst Byggkonstruktioner AB Håkan Liljeström som hyr pingisrummet med nyttjanderätt av WC. Hyresgästen har på egen bekostnad renoverat lokalen. Köket är nu nyrenoverat och möblemang och inredning håller på bytas, så när det är dags finns det en bra fungerande lokal att hyra för olika ändamål.

Hemsida:

Under året har vi i styrelsen varit några som delat ansvaret för hemsidan. Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information. Besök gärna www.brynhild.se. Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, trädblankett samt ett nytt och smidigt kontaktförhållande. Vi har haft lite bekymmer med tekniska problem under året.

Framtida utveckling:

Underhållsfrågorna kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren. Det är underhåll av radhustaken som vi kommer ta nya kraft tag kring samt asfaltering och brunnar som är de största frågorna. I planeringsarbetet har vi kommit en bit på väg men det finns fortfarande flera frågor och problem att lösa, främst kring ekonomiska delar. Nu kom ju Corona och bromsade in mycket men vi jobbar på så gott som möjligt nu för att hitta lösningar för att jobba på framåt så snabbt och effektivt som möjligt.

Gatubelysning:

Mindre kompletteringar och korrigeringar under året, extra belysning vid Allas hus.

Samfälligheten har 5 års garanti på arbete samt material.

Teknisk kunskap för arbetet från samfällighetens sida har skötts av Leif Åberg och Nils Olsson i samarbete med Daniel Lindström från styrelsen. Styrelsen vill rikta ett stort tack till Leif Åberg och Nils Olsson för deras engagemang och arbete som genomförts med bravur.

Trädhantering

Styrelsen får besluta om trädfällning inom Samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: 4 700 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

PH JJ

AC

de

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 781 338
årets resultat	371 215
Totalt	2 152 553
balanseras i ny räkning	2 152 553
Summa	2 152 553

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 644	-
		-1 644	-
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	785 700	785 550
Övriga rörelseintäkter	2	157	17 999
		784 213	803 549
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-227 836	-450 322
Personalkostnader	4	-70 832	-74 918
Avskrivningar lekplatser		-114 330	-103 527
Rörelseresultat		371 215	174 782
Resultat GA2 & GA3	5	-2 484	-11 127
Resultat efter finansiella poster		368 731	163 655
Bokslutsdispositioner		2 484	11 127
Resultat före skatt		371 215	174 782
Årets resultat		371 215	174 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	7,8,9	1 458 787	1 465 080
		<u>1 458 787</u>	<u>1 465 080</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 458 787</u>	<u>1 465 080</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 900	7 600
		<u>11 900</u>	<u>7 600</u>
Kassa, Bank	10	5 563 129	4 507 589
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 033 816</u>	<u>5 980 269</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		3 150 255	2 682 255
Fonderade medel GA2		1 170 511	972 337
Fonderade medel GA3		491 151	437 809
		<u>4 811 917</u>	<u>4 092 401</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		-	397 272
Vinst eller förlust föregående år		1 781 338	1 209 283
Årets resultat		371 215	174 782
		<u>2 152 553</u>	<u>1 781 337</u>
Summa eget kapital		<u>6 964 470</u>	<u>5 873 738</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 245	56 437
Övriga skulder		31 830	30 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	21 271	19 614
		<u>69 346</u>	<u>106 531</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 033 816</u>	<u>5 980 269</u>

JJ JPC DH SK

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medlemsavgifter	756 900	756 900
Uthyrning Allas Hus	28 800	28 650
Summa	785 700	785 550

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Städdagsersättningar	-	18 000
Påminnelseavgifter, öresavrundning	150	-1
Övriga intäkter	7	
Summa	157	17 999

Not 3 Kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Gatubelyning	-27 424	-54 018
Grönområden, lekplatser	-195	-12 321
Snöröjning, gatsopning	-70 847	-241 695
Asfaltering	-15 300	-9 218
Allas Hus	-42 112	-35 326
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-10 119	-9 829
Kontorsmaterial och trycksaker	-3 519	-2 478
Porto, bank	-2 842	-2 054
Försäkringar	-9 256	-10 394
Städdag	-	-11 571
Hemsida	-844	-784
Övriga kostnader	-45 378	-60 634
Summa	-227 836	-450 322

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelse	55 299	54 500
Totala arvoden och ersättningar	55 299	54 500
Sociala avgifter enligt lag	15 533	15 746
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	70 832	70 246

DH

77

d he

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
GA2		
Kostnader	-1 826	-10 493
Summa	-1 826	-10 493
GA3 Krakas väg		
Kostnader	-658	-634
Summa	-658	-634
SUMMA	-2 484	-11 127

Not 6 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år
Renovering Allas Hus	108 037	10 år

Not 7 Lekplatser

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 254 999	1 254 999
	1 254 999	1 254 999
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-167 328	-83 664
-Årets avskrivning enligt plan	-83 664	-83 664
	-250 992	-167 328
Redovisat värde vid årets slut	1 004 007	1 087 671

Not 8 Stolparmaturer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	397 272	
-Nyanskaffningar		397 272
Vid årets slut	397 272	397 272
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 863	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 863	-19 863
Vid årets slut	-39 726	-19 863
Redovisat värde vid årets slut	357 546	377 409

Not 9 Renovering Allas Hus

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	108 037	
	<u>108 037</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-10 803	
	<u>-10 803</u>	
Redovisat värde vid årets slut	97 234	

Not 10 Kassa bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	2 746	2 746
Företagskonto	748 466	360 218
Bankkonto GA1	2 550 255	2 134 479
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	1 170 511	972 337
Bankkonto GA3 Krakas väg	491 151	437 809
Placeringskonto GA1	600 000	600 000
Summa	5 563 129	4 507 589

Not 11 Eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	4 092 401	3 855 300
Fonderade medel under året	719 516	634 373
Uttag fonderade medel enligt stämmobeslut		-397 272
Bundet eget kapital vid årets utgång	4 811 917	4 092 401
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	1 781 338	1 209 283
Fonderade medel enligt stämmobeslut	-	397 272
Årets resultat	371 215	174 783
	<u>2 152 553</u>	<u>1 781 338</u>
Eget kapital vid årets utgång	6 964 470	5 873 739

Not 12 Upplupna kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	15 414	26 225
Vatten Allas Hus	449	409
Snöröjning		46 183
Bokföring	3 750	3 000
SUMMA	19 613	75 817

Underskrifter

Västerås 2021-08-
04-20

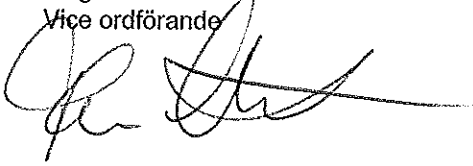
Daniel Högbäck
Ordförande



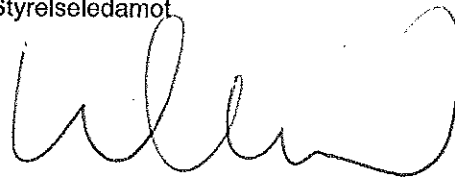
Daniel Lindström
Styrelseledamot



Magnus Norrström
Vice ordförande



Ulrika Wahlbäck
Styrelseledamot



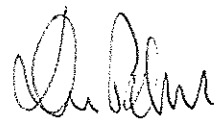
Jenny Jangholt
Kassör



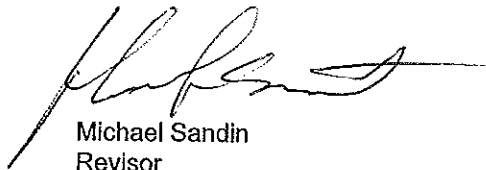
Susanne Wehlin
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-08-20



Larshåkan Palm
Huvudansvarig Revisor



Michael Sandin
Revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild
org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

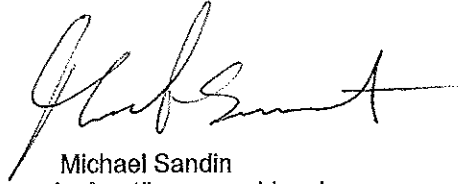
Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2021-03-20



Larshåkan Paim
Av årsstämman vald revisor



Michael Sandin
Av årsstämman vald revisor

