

Årsredovisning för

Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-10-01 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman År
Daniel Lindström	Ordförande	2022
Daniel Högbacka	Ledamot (Vice ordförande)	2022
Magnus Norrström	Ledamot	2022
Ulrika Wahlbäck	Ledamot	2022
Jenny Jangholt	Ledamot	2022
Nina Tengström	Suppleant	2022
Sanne Kollmodin Hellman	Suppleant	2022
Dennis Olsson	Suppleant	2022

Möten:

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 11 st protokollförda möten dessa har vi genomfört främst digitalt genom Teams. Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lars Håkan Palm och Michael Sandin och till revisorssuppleant valdes Leif Åberg.

Valberedning:

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

Anställda:

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen (uppdraget ligger på Vice Ordf), arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 ppb (47 600 kr för 2021, totalt 71 400 kr) för arvode till styrelsen.

Ekonomi och administrativ förvaltning:

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonsult sköter löpande bokföring.

Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA: 1 , GA:2 och GA:3 Dessa består av GA:1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelser, grönområden och lekplatser.

Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA:2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310-3:345,

Guttorms väg 3:354-3:363, Totalt 50 fastigheter

GA:3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548-3:565 Totalt 18 fastigheter.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA: 1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

Försäkring:

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar.

Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Reparation av Skador vid brunnar
- * Underhållsansvaret Radhusen har diskuterats flitigt i styrelsen.
- * Kontakt med Bank samt Lantmäteriet i frågan kring underhållsansvar.
- * Buskar, tomt frågor
- * Allas Hus fixa klart
- * Fonderingsfrågor för radhus
- * Hemsida

Styrelsen har under 2021 fått ställa om samt haft många styrelsemöten digitalt pga. Corona, vi bestämde att hålla Årsmöte utomhus också detta pga. Corona . Vi har behandlat frågor inom Samfälligheten som inkommit från medlemmar främst via mail, Facebook men även genom telefon med huvudsakliga frågor om trädfällning, buskar, lite funderingar kring lekplatser samt brunnar som vi senaste åren haft problem med.

Det känns väldigt bra att ni engagerar er i frågor kring vår Samfällighet. Det behövs för vidare utveckling av vårt område. Vi välkomnar intresse av delaktighet i styrelsen.

Lekplatser:

Lekplatserna under året varit mycket uppskattade och har använts flitigt. Det är otroligt roligt att se att lekparkerna uppskattas.

Städdag:

Har hållits under 2021 med gott deltagande.

Vinterväghållning:

Täby Gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Det var några frågor främst kring snöhögarnas placering i början, detta berodde på tillfällig personal pga. av Corona när första snön kom. Vi har en fortsatt bra dialog med leverantören. Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed vissa år en stor utgift som svår att budgetera.

Allas Hus:

Under året har uthyrningen fortlöpt, dock i lite lägre utsträckning pga. av Corona pandemin. Vi har fortsatt en privat hyresgäst Byggkonstruktioner AB Håkan Liljeström som hyr pingisrummet med nyttjanderätt av WC. Hyresgästen har på egen bekostnad renoverat lokalen. Möblemang och inredning håller på bytas, så när det är dags finns det en bra fungerande lokal att hyra för olika ändamål.

Hemsida:

Under året har Nina Tengström varit ansvarig för hemsidan.

Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information.

Besök gärna www.brynhild.se. Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, trädblankett samt ett nytt och smidigt kontaktformulär. Vi har haft lite bekymmer med tekniska problem under året.

Framtida utveckling:

Underhållsfrågorna kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren. Det är underhåll av radhustaken som vi kommer ta nya kraft tag kring samt asfaltering och brunnar som är de största frågorna. I planeringsarbetet har vi kommit en bit på väg men det finns fortfarande flera frågor och problem att lösa, främst kring ekonomiska delar.

Nu kom ju Corona och bromsade in mycket men vi jobbar på så gott som möjligt nu för att hitta lösningar för att jobba på framåt så snabbt och effektivt som möjligt.

Gatubelysning:

Mindre kompletteringar och korrigeringar under året.

Samfälligheten har 5 års garanti på arbete samt material..

Trädhantering

Styrelsen får besluta om trädfällning inom Samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: 4 782 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 152 553
årets resultat	122 221
Totalt	2 274 774
balanseras i ny räkning	2 274 774
Summa	2 274 774

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	751 302	785 700
Övriga rörelseintäkter	2	1 132	157
		<u>752 434</u>	<u>785 857</u>
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-444 292	-227 836
Personalkostnader	4	-71 607	-70 832
Avskrivningar		-114 330	-114 330
Rörelseresultat		<u>122 205</u>	<u>372 859</u>
Resultat GA2 & GA3	5	-24 486	-2 484
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1 644
Resultat efter finansiella poster		<u>97 735</u>	<u>368 731</u>
Bokslutsdispositioner		24 486	2 484
Resultat före skatt		<u>122 221</u>	<u>371 215</u>
Årets resultat		<u>122 221</u>	<u>371 215</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	7,8,9	1 344 457	1 458 787
		<u>1 344 457</u>	<u>1 458 787</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 344 457</u>	<u>1 458 787</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300	11 900
Övriga fordringar		<u>-2</u>	<u>-24</u>
		298	11 876
Kassa, Bank	10	6 584 970	5 563 129
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 929 725</u>	<u>7 033 792</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		3 620 055	3 150 255
Fonderade medel GA2		1 346 701	1 170 511
Fonderade medel GA3		<u>544 475</u>	<u>491 151</u>
		5 511 231	4 811 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 152 553	1 781 338
Årets resultat		<u>122 221</u>	<u>371 215</u>
		2 274 774	2 152 553
Summa eget kapital		<u>7 786 005</u>	<u>6 964 470</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 254	16 245
Övriga skulder		33 221	31 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>106 245</u>	<u>21 247</u>
		143 720	69 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 929 725</u>	<u>7 033 792</u>

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medlemsavgifter	720 102	756 900
Uthyrning Allas Hus	31 200	28 800
Summa	751 302	785 700

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Påminnelseavgifter, öresavrundning	832	150
Övriga intäkter	300	7
Summa	1 132	157

Not 3 Kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Gatubelyning	-25 444	-27 424
Grönområden, lekplatser	-6 445	-195
Snöröjning, gatsopning	-280 825	-70 847
Asfaltering	-	-15 300
Allas Hus	-52 344	-42 112
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	-10 119
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 256	-3 519
Porto, bank	-2 027	-2 842
Försäkringar	-11 184	-9 256
Städdag	-12 938	-
Inkassokostnader	-900	-
Hemsida	-3 205	-844
Övriga kostnader	-47 724	-45 378
Summa	-444 292	-227 836

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelse	55 600	55 299
Totala arvoden och ersättningar	55 600	55 299
Sociala avgifter enligt lag	16 007	15 533
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	71 607	70 832

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
GA2		
Kostnader	-23 810	-1 826
Summa	-23 810	-1 826
GA3 Krakas väg		
Kostnader	-676	-658
Summa	-676	-658
SUMMA	-24 486	-2 484

Not 6 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år
Renovering Allas Hus	108 037	10 år

Not 7 Lekplatser

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 254 999	1 254 999
	1 254 999	1 254 999
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 992	-167 328
-Årets avskrivning enligt plan	-83 664	-83 664
	-334 656	-250 992
Redovisat värde vid årets slut	920 343	1 004 007

Not 8 Stolparmaturer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	397 272	397 272
Vid årets slut	397 272	397 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 726	-19 863
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 863	-19 863
Vid årets slut	-59 589	-39 726
Redovisat värde vid årets slut	337 683	357 546

Not 9 Renovering Allas Hus

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 037	
-Nyanskaffningar		108 037
	108 037	108 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 803	
	-10 803	

Redovisat värde vid årets slut	97 234	108 037
--------------------------------	--------	---------

Not 10 Kassa bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa	2 746	2 746
Företagskonto	1 647 037	748 466
Bankkonto GA1	2 550 255	2 550 255
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	1 268 581	1 170 511
Bankkonto GA3 Krakas väg	516 351	491 151
Placeringskonto GA1	600 000	600 000
Summa	6 584 970	5 563 129

Not 11 Eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	4 811 917	4 092 401
Fonderade medel under året	699 314	719 516
Bundet eget kapital vid årets utgång	5 511 231	4 811 917
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	2 152 553	1 781 338
Årets resultat	122 221	371 215
	2 274 774	2 152 553
Eget kapital vid årets utgång	7 786 005	6 964 470


Not 12 Upplupna kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	15 414	26 225
Vatten Allas Hus	449	409
Snöröjning		46 183
Bokföring	3 750	3 000
SUMMA	19 613	75 817

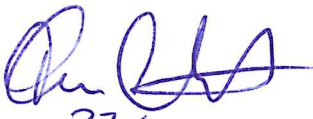
Underskrifter

Västerås 2022-04 -

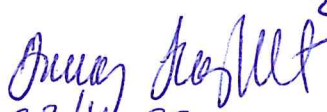
Daniel Lindström
Ordförande


23/4-22

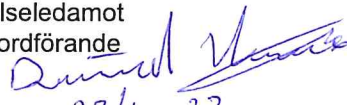
Magnus Norrström
Styrelseledamot


23/4-22

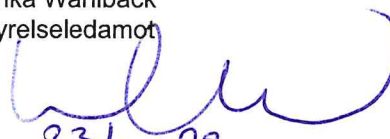
Jenny Jangholt
Kassör


23/4-22

Daniel Högbäcka
Styrelseledamot
Vice ordförande


23/4-22

Ulrika Wahlbäck
Styrelseledamot


23/4-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-27


Larshåkan Palm
Huvudansvarig Revisor


Michael Sandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild
org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna .

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2022-04-27



Larshåkan Palm
Av årsstämman vald revisor



Michael Sandin
Av årsstämman vald revisor

