

Årsredovisning för  
**Samfälligheten Brynhild**

716412-3148

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2022-04-28 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman År
Daniel Lindström	Ordförande	2024
Magnus Norrström	Ledamot (Vice ordförande)	2024
Nina Tengström	Ledamot	2024
Ulrika Wahlbäck	Suppleant	2023
Jenny Jangholt	Ledamot	2023
Annegret Olsson	Suppleant	2023
Sofia Fors (Avgår)	Suppleant	2024
Sanne Kolmodin Hellman	Suppleant	2023
Dennis Olsson	Suppleant	2023
Daniel Högbacka	Suppleant	2023

### Möten:

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 11 protokollförda möten i detta räknas även det extrainsatta mötet med radhusägarna.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Andreas Gull och till revisorssuppleant valdes Tova Karlsson.

### Valberedning:

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

### Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

### Anställda:

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen (uppdraget ligger på Vice Ordf), arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 ppb (49 600 kr för 2022) för arvode till styrelsen. 49 600 kr är utbetalt

### Ekonomi och administrativ förvaltning:

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonst sköter löpande bokföring.

### Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA: 1, GA:2 och GA:3 Dessa består av GA:1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelser, grönområden och lekplatser.

Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA:2 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter:

Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310-3:345,

Guttorms väg 3:354-3:363, Totalt 50 fastigheter

GA:3 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548-3:565 Totalt 18 fastigheter.

### Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA: 1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

### Försäkring:

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar.

Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- \* Reparation av Skador vid brunnar
- \* Extramöten angående radhustaken.
- \* Ansökan om förrättningsbeslut angående GA 2 & GA 3 till Lantmäteriet inskickad i juni 2022
- \* Kontakt med Bank samt Lantmäteriet i frågan kring underhållsansvar.
- \* Införande av postboxar från PostNord.
- \* Buskar, tomt frågor
- \* Allas Hus renoverat av styrelsen.
- \* Fonderingsfrågor för radhus
- \* Hemsida
- \* Hantering av takläckage för radhus

Styrelsen har under 2022 främst lagt energi på frågan om radhustaken. Vi har behandlat frågor inom Samfälligheten som inkommit från medlemmar främst via mail, Facebook men även genom telefon med huvudsakliga frågor om trädfällning,

buskar, lite funderingar kring lekplatser samt brunnar som vi senaste åren haft problem med. Det känns väldigt bra att ni engagerar er i frågor kring vår Samfällighet. Det behövs för vidare utveckling av vårt område. Vi välkomnar intresse av delaktighet i styrelsen.

**Lekplatser:**

Lekplatserna under året varit mycket uppskattade och har använts flitigt. Det är otroligt roligt att se att lekparkerna uppskattas.

**Städdag:**

Har hållits under 2022

**Vinterväghållning:**

Täby Gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Det var några frågor främst kring snöhögarnas placering i början, efter samtal med leverantör så har detta blivit bättre på sikt. Vi har en fortsatt bra dialog med leverantören. Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed vissa år en stor utgift som svår att budgetera.

**Allas Hus:**

Under året har uthyrningen fortlöpt, Vi har fortsatt en privat hyresgäst Byggkonstruktioner AB Håkan Liljeström som hyr pingisrummet med nyttjanderätt av WC. Hyresgästen har på egen bekostnad renoverat lokalen. Möblemang och Inredning samt renovering är nu gjord för att få en attraktiv lokal vid uthyrning.

**Hemsida:**

Under året har Nina Tengström varit ansvarig för hemsidan. Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information. Besök gärna [www.brynhild.se](http://www.brynhild.se). Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, trädblankett samt ett nytt och smidigt kontaktformulär. Vi har även för avsikt att lägga ut gräsklippningslistor på hemsidan.

**Framtida utveckling:**

Underhållsfrågorna kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren. Det är underhåll av radhustaken som vi skickat in ansökan till lantmäteriet, samt asfaltering och brunnar som är de största frågorna. I planeringsarbetet har vi kommit en bit på väg men det finns fortfarande flera frågor och problem att lösa, främst kring ekonomiska delar.

**Gatubelysning:**

Inga kompletteringar har gjorts på gatubelysningen. I samarbete mellan Nisse Olsson samt Daniel Lindström har det satts upp 1 styck lampa vid postboxarna för att förenkla uttag av paket samt undvika förstörelse. Samfälligheten har 5 års garanti på arbete samt material. Elförbrukningen har varit fortsatt låg och detta pga elavtalet som varit ett fast elavtal.

**Trädhantering**

Styrelsen får besluta om trädfällning inom Samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

**Uttaxering**

Under året har uttaxering skett med: 4 865 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr. Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 274 774
årets resultat	-27 470
<b>Totalt</b>	<b>2 247 304</b>
balanseras i ny räkning	
<b>Summa</b>	<b>2 247 304</b>

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Samfällighetens intäkter</b>			
Huvudintäkter	1	784 965	751 302
Övriga rörelseintäkter	2	401	1 132
		<u>785 366</u>	<u>752 434</u>
<b>Samfällighetens kostnader</b>			
Rörelsens kostnader	3	-618 137	-444 292
Personalkostnader	4	-80 370	-71 607
Avskrivningar		-114 330	-114 330
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-27 471</u>	<u>122 205</u>
<b>Resultat GA2 &amp; GA3</b>	5	-17 847	-24 486
Ränteintäkter och liknande resultatposter		749	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-44 569</u>	<u>97 735</u>
Bokslutsdispositioner		17 099	24 486
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-27 470</u>	<u>122 221</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 470</u>	<u>122 221</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	7,8,9	1 230 127	1 344 457
		<u>1 230 127</u>	<u>1 344 457</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 230 127</u>	<u>1 344 457</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 939	300
Övriga fordringar		578	-2
		<u>5 517</u>	<u>298</u>
<b>Kassa, Bank</b>	10	7 637 234	6 584 970
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 872 878</u>	<u>7 929 725</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		4 090 603	3 620 055
Fonderade medel GA2		1 546 572	1 346 701
Fonderade medel GA3		583 306	544 475
		<u>6 220 481</u>	<u>5 511 231</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 274 774	2 152 553
Årets resultat		-27 470	122 221
		<u>2 247 304</u>	<u>2 274 774</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 467 785</u>	<u>7 786 005</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 397	4 254
Övriga skulder		34 021	33 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	364 675	106 245
		<u>405 093</u>	<u>143 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 872 878</u>	<u>7 929 725</u>

## Not 1 Nettoomsättning

### Samfällighetens Intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medlemsavgifter	751 365	720 102
Uthyrning Allas Hus	33 600	31 200
<b>Summa</b>	<b>784 965</b>	<b>751 302</b>

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Påminnelseavgifter, öresavrundning	301	200
Övriga intäkter	100	932
<b>Summa</b>	<b>401</b>	<b>1 132</b>

## Not 3 Kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Gatubelyning	-23 379	-25 444
Grönområden, lekplatser	-28 227	-6 445
Snöröjning, gatsopning	-393 935	-280 825
Asfaltering	-40 578	-
Allas Hus	-73 630	-52 344
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-4 270	-
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 804	-1 256
Porto, bank	-2 590	-2 027
Försäkringar	-9 254	-11 184
Städdag	-929	-12 938
Inkassokostnader	-	-900
Hemsida	-3 894	-3 205
Övriga kostnader	-35 647	-47 724
<b>Summa</b>	<b>-618 137</b>	<b>-444 292</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse	57 177	55 600
Totala arvoden och ersättningar	57 177	55 600
Sociala avgifter enligt lag	17 287	16 007
<b>Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter</b>	<b>74 464</b>	<b>71 607</b>

### Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>GA2</b>		
Kostnader		
<b>Summa</b>	<u>-1 965</u>	<u>-23 810</u>
<b>GA3 Krakas väg</b>		
Kostnader		
<b>Summa</b>	<u>-15 882</u>	<u>-676</u>
	<b>-15 882</b>	<b>-676</b>
<b>SUMMA</b>	<u><b>-17 847</b></u>	<u><b>-24 486</b></u>

### Not 6 Anläggningstillgångar

#### Anläggningstillgångar

	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år
Renovering Allas Hus	108 037	10 år

### Not 7 Lekplatser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	<u>1 254 999</u>	<u>1 254 999</u>
	1 254 999	1 254 999
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-334 656</u>	<u>-250 992</u>
	-83 664	-83 664
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>-418 320</b></u>	<u><b>-334 656</b></u>
	<b>836 679</b>	<b>920 343</b>

### Not 8 Stolparmaturer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början		
Vid årets slut	<u>397 272</u>	<u>397 272</u>
	397 272	397 272
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-59 589</u>	<u>-39 726</u>
Vid årets slut	<u>-19 863</u>	<u>-19 863</u>
	-79 452	-59 589
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>317 820</b></u>	<u><b>337 683</b></u>

### Not 9 Renovering Allas Hus

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början		
	<u>108 037</u>	<u>108 037</u>
	108 037	108 037
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-59 589</u>	<u>-48 786</u>
	<u>-10 803</u>	<u>-10 803</u>
	-70 392	-59 589

Redovisat värde vid årets slut

37 645

48 448

### Not 10 Kassa bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa		
Företagskonto	2 746	2 746
Bankkonto GA1	1 974 759	1 647 037
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	3 020 803	2 550 255
Bankkonto GA3 Krakas väg	1 468 537	1 268 581
Placeringskonto GA1	570 389	516 351
	600 000	600 000
<b>Summa</b>	<b>7 637 234</b>	<b>6 584 970</b>

### Not 11 Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Bundet eget kapital vid årets ingång</b>		
Fonder för yttre underhåll	5 511 231	4 811 917
Fonderade medel under året	709 250	699 314
<b>Bundet eget kapital vid årets utgång</b>	<b>6 220 481</b>	<b>5 511 231</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	2 274 774	2 152 553
Årets resultat	-27 470	122 221
	2 247 304	2 274 774
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>8 467 785</b>	<b>7 786 005</b>

### Not 12 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	15 607	26 225
Vatten Allas Hus		409
Snöröjning	260 792	46 183
Gatsopning, brunnar, städdag	88 275	
Bokföring		3 000
<b>SUMMA</b>	<b>364 674</b>	<b>75 817</b>



## Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Daniel Lindström ~~2023-03-~~

Styrelseordförande

 3/4-23

Jenny Jangholt

Kassör

 ~~2023-03-~~ 4/4-23

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den mars 2023


Magnus Norrström

Styrelseledamot

 ~~2023-03-~~

Nina Tengström

Sekreterare

 ~~2023-03-~~ 10/4-

ANDREAS GULL



2023-03-27

Medlemsvald revisor

Medlemsvald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild  
org nr 716412-3148

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

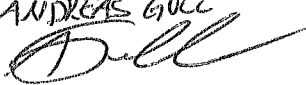
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2023-03-27  
ANDREAS GULL  


Av årsstämman vald revisor

Av årsstämman vald revisor