

## **FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD 2024**

Ägare av nedan listade fastigheter är juridiskt bundna till avgifter som beslutas på årsstämman 2024. Vid försäljning av fastigheten är det viktigt att man meddelar Kassören i föreningen om ägarbytet och reglerar samfällighetsavgifter i köp/sälj avtal.

OBS! Juridisk ägare angiven i denna debiteringslängd är ansvarig för betalning av samfällighetsavgifter fram till kommande årsstämma då ny debiteringslängd fastställs. Viktigt att avflyttande (säljande) medlem därför reglerar ansvar för samfällighetsavgifter med den tillträdande köparen samt meddelar samfällighetens kassör.

### **UTDEBITERING FÖR 2024**

<b><u>Samtliga:</u></b>	Fastigheterna 3:310–3:569	2 991 kr betalas 2024-05-31
	Fondering GA1	1 687 kr betalas 2024-05-31

För de fastigheter som deltar i vårstädningen kommer avgiften att reduceras med 300 kr.

#### **Fonderingar**

<b><u>GA2</u></b>		
Enligt extrastämma 2012-04-10		1 500 kr betalas 2024-09-30
		2 400 kr betalas 2025-03-31

<b><u>GA3</u></b>		
Enligt extrastämma 2012-04-10		1 500 kr betalas 2024-09-30
		1 400 kr betalas 2025-03-31

GA2 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:310–3:345, 3:354–3:363, 3:375–3:378

GA3 = radhusen med fastighetsbeteckning 3:548–3:565

### **KOMMENTAR**

Avgiften höjs årligen till samfälligheten automatiskt genom indexerad höjning, index är (fastighetsindex) SCB K/T som i år ligger på 5,74%.

Fonderingen för radhusen inom GA2 och GA3 anses nödvändig för att under en längre tid sprida ut kostnaderna för framtida reparationer och underhåll som kan bli aktuella på de gemensamma delarna av garage och hus. Detta beslut togs av årsstämman 2024-03-26.

*Reparationer till följd av skadegörelse på Samfällighetens egendom kan föranleda extra utdebitering under året!*

Fastigheter med ägare i Samfälligheten Brynhild som omfattas av utdebitering enligt Årsstämmans beslut 2024-03-26



