

Beskrivning

2024-01-15

Ärendenummer
U225170

Förrättningslantmätare
Frida Ansin

Ärende Omprövning av Ullvi ga:2 och ga:3

Kommun: Västerås

Län: Västmanland

Omprövning
Ullvi ga:2

Anläggningsbeslut daterat 1979-12-07, akt 19-IRS-337 avseende Ullvi ga:2, ska ändras enligt nedan, i övrigt gäller beslutet daterat 1979-12-07, akt 19-IRS-337 oförändrat.

Punkt 1.2-1.3 ska utgå.

Omprövning
Ullvi ga:3

Anläggningsbeslut daterat 1982-09-02, akt 19-IRS-346 avseende Ullvi ga:3, ska ändras enligt nedan, i övrigt gäller beslutet daterat 1982-09-02, akt 19-IRS-346 oförändrat.

Punkt 1.2-1.3 ska utgå.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin



Protokoll

2023-01-15

Ärendenummer
U225170Förretningslantmätare
Frida Ansin

Ärende	Omprövning av Ullvi ga:2 och ga:3
	Kommun: Västerås
	Län: Västmanland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande, sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.
Hänvisning till för- fattningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och yrkande, aktbilaga YR1-YR3.
Redogörelse	<p>Ansökan inkom 4 juli 2022 avseende omprövning av Ullevi ga:2 och ga:3. Ansökan avsåg då att hela anläggningarna skulle upphävas.</p> <p>Meddelande om begärd förrättning, aktbilaga 6, med kopia på ansökan och yrkande, aktbilaga A1 och YR1 har delgivits samtliga sakägare, enligt aktbilaga SA1. Yrkande har ändrats efter inlämnade synpunkter, aktbilaga YR2-YR3. Därefter har nytt informationsbrev, aktbilaga 7, skickats ut och några synpunkter på detta har inte inkommit.</p>
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Ullvi ga:2 och ga:3 delägare är överens om att yttertaken och husfasaderna inte ska ingå i gemensamhetsanläggningarna. Det finns inte skäl att vägra en ny prövning när samtliga fastighetsägare är ense om att anläggningarna bör läggas ned, i synnerhet om anläggningsbeslutet har grundats på en frivillig överenskommelse mellan dem (prop. 1973:160 s. 254 y-255 ö). Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).</p> <p>Övriga delar (garagelängor, regnvattenavlopp, centralantennsänläggning och el-mätarskåp med mera) i tidigare beslut är fortfarande gemensamma för samtliga delägandes fastigheter. (5 § AL).</p> <p>Fastigheterna har fortsatt nytta av anläggningarna och nyttan bedöms överstiga de kostnaderna och olägenheterna som omprövningen medför (6 § AL).</p>

Ingen av delägarna till de fastigheter som deltar i anläggningarna motsätter sig omprövningen av anläggningen. Några synpunkter inkom vid första utskickat. Dessa synpunkter är tillgodosedda genom ändringsyrkandet. Efter det senaste ändringsyrkandet har inte några nya synpunkter inkommit. Omprövningens omfattning stämmer nu med vad som behandlades på Samfällighetsföreningen Brynhild stämma (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Anläggningarna ligger inom gällande stadsplan, akt 1980K-P1979/78. Gemensamhetsanläggningarna ändras inte i strid mot planen (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Beslut:

Anläggningsbeslut daterat 1979-12-07, akt 19-IRS-337 avseende Ullvi ga:2, ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Anläggningsbeslut daterat 1982-09-02, akt 19-IRS-346 avseende Ullvi ga:3, ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Tillträde sker vid den tidpunkt som lantmäterimyndigheten bestämmer. Innan tillträde sker, ska anläggningsbeslutet ha vunnit laga kraft (40 a §, 26 § AL).

Beslut:

Tillträde avseende utrymme som belastats av Ullvi ga:2 och ga:3 sker när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Genom upphävande av del av Ullvi ga:2 och ga:3 frigörs belastade fastigheter. Ägaren av fastigheten som frigörs från belastningen ska betala ersättning (40 a § AL). Samtliga fastigheter som har del i anläggningarna är också belastade. Därför ska ingen ersättning utgå.

Omprövningen av Ullvi ga:2 och ga:3 är utan väsentlig utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (16 § AL).

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Förvaltning

Omprövningen medför inte någon genomgripande förändring av samfällighetsföreningens fastighetsunderlag. Föreningen uppges inte ha något avsevärt underskott i balansen. Det finns därför inte anledning att upplösa föreningen.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Enligt ansökan ska förrättningskostnaden betalas av Samfällighetsföreningen brynhild, se aktbilaga A1 (2 kap. 6 § FBL). Enligt 29 § AL ska förrättningskostnaden fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta/har deltagit i anläggningen efter vad som är skäligt. Fakturan för samtliga delägars räkning ställs till Samfällighetsföreningen brynhild.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska fördelas mellan delägarna till Ullvi ga:2 och delägarna till Ullvi ga:3 efter andelstal i respektive anläggning. Fakturan ställs till Samfällighetsföreningen brynhild.

Aktmottagare

Samfällighetsföreningen brynhild.

Avslutningsbeslut

Skäl:

Några ytterligare beslut eller åtgärder kvarstår ej, förrättningen ska därför avslutas (4 kap. 29 § FBL).

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Västerås kommun

Västerås Stad

721 87 Västerås

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **12 februari 2024**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer U225170 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin

