

Information inför extrastämman

Bakgrund: Samfälligheten står inför faktumet att asfalteringen börjar nå en punkt där den behöver göras om. Det är flera parametrar som spelar in, dels är det sprickbildning/sättningar som håller vatten ståendes på beläggningen och dels är den grov i ytan vilket försvårar driftarbete med plogning och sandupptag.

Arbetet så här långt: Styrelsen har under vinter/vår haft dialog med ett antal olika entreprenörer samt samlat in offerter. Det är svårt att nolla anbuden eftersom entreprenörer räknat på olika metoder och sätt att utföra detta.

Nu idag är det nedkokat till två entreprenörer som reviderat sina priser och varit ute på samfällighetens gator flera tillfällen och förstärkt sin uppfattning om jobbet.

Status inför extrastämman: Samfälligheten har inte ekonomi för att asfaltera hela samfälligheten i en etapp, därav har senaste diskussionerna fokuserat på 3-4 etapper och hur mycket vi skall klara av att asfaltera nu i etapp 1 som det finns förhoppning att kunna genomföra under tidig höst -24.

Gatorna Guttorms väg, Heimers väg, Brynhilds väg och Gunnars väg är gator som vi tänkt som etapp 1 eftersom de är äldsta gatorna. Men det finns även tankar att få med Aslögs väg om ekonomin tillåter. Vi behöver ha kvar en buffert inför kostnader som löpande belastar oss (snöröjning som ex)

På extrastämman skall vi presentera ett förslag som vi tror är bäst för samfälligheten i sin helhet, som ni får ta ställning till så vi förhoppningsvis kan ta detta vidare till ett utförande med start i höst.

För den som vill köpa asfalt till sin egen uppfart, är det OK, det skall dock tas direkt med entreprenören som vi tar in, så det blir en separat debitering mot er som sido beställare.

Vad kommer krävas av dig som medlem: Har ni sättningar på er uppfart så en höjddifferens finns mot kvartersgatan, är det ert enskilda ansvar att åtgärda den på egen hand om ni vill ha en jämn övergång.

Träd och häckar som hänger ut på vägområdet måste innan beläggningsarbetet börjar vara helt rensat. Är detta inte utfört, kommer samfälligheten ta ut entreprenör som klipper och transporterar bort detta på enskilda medlemmens bekostnad.

Bilaga 1 - Karta med färgkoder och mängd asfalt / gata