

Årsredovisning för
Samfälligheten Brynhild
716412-3148

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-03-26 haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Namn	Ansvarsområde	år
Daniel Lindström	Ordförande	2025
Magnus Norrström	Ledamot (Vice ordförande)	2025
Nina Tengström	Ledamot	2025
Kim Andre Persson	Ledamot	2025
Jenny Jangholt	Ledamot	2025
Kicki Kragge	Suppleant	2025
Daniel Carlsson	Suppleant	2025
Sanne Kolmodin Hellman	Suppleant	2025
Simon Söderberg	Ledamot	2025
Leif Åberg	Suppleant	2025

Möten:

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 11 protokollförda möten, styrelsen har även haft extrastämma för beslut av asfaltering.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hölls valdes Lars Håkan Palm och till revisorssuppleant valdes Tova Karlsson.

Valberedning:

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

Anställda:

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen (uppdraget ligger på Vice Ordf.), arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,75 ppb (108 275 kr för 2024) för arvode till styrelsen, 105 106 kr är utbetalt.

Ekonomi och administrativ förvaltning:

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonsult sköter löpande bokföring.

Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA: 1, GA:2 och GA:3 Dessa består av

GA: 1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelsen, grönområden och lekplatser.

Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA:2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310-3:345,

Guttorms väg 3:354-3:363, totalt 50 fastigheter

GA:3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548-3:565, totalt 18 fastigheter.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA: 1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

Försäkring:

Alla hus, garagebyggnader, elstolpar, el centraler och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar.

Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskador samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Reparation av Skador vid brunnar
- * Extra möte för att besluta angående asfaltering.
- * Buskar, träd samt tomt frågor
- * Parkeringsregler på Krakas Väg.
- * Kontakt med VAFAB angående sopskåpen vid radhusen, då dom är förfallna. Dessa kommer renoveras under 2025/2026
- * Momsfrågor.
- * Asfaltering av Guttorms Väg, Heimers Väg, Brynhilds Väg och Gunnars Väg.
- * Besiktningssavtal för kommande år på våra lekparkar. Samt utfört besiktning på lekparkerna.
- * Arbeta med områdespärmar som var föråldrade och bristfälliga.
- * Radhusens garagetak utbyta.

Styrelsen har under 2024 främst lagt energi på frågan om asfaltering av våra gator, samt avtalsskrivning med NCC. Vi har behandlat frågor inom Samfälligheten som inkommit från medlemmar främst via mejl, Facebook men även genom telefon med huvudsakliga frågor om trädfällning, buskar, lekplatser samt brunnar som vi senaste åren haft problem med.

Det känns väldigt bra att ni engagerar er i frågor kring vår samfällighet. Det behövs för vidareutveckling av vårt område. Vi välkomnar intresse av delaktighet i styrelsen.

Lekplatser:

Lekplatserna har under året varit mycket uppskattade och har använts flitigt. Dessa har besiktigats och plan för underhåll har upprättats.

Städdag:

Har hållits under 2024.

Vinterväghållning:

Täby Gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed är vissa år en stor utgift som är svår att budgetera.

Allas Hus:

Under året har uthyrningen fortlöpt, Vi har fortsatt en privat hyresgäst Byggkonstruktioner AB Håkan Liljeström som hyr pingisrummet med nyttjanderätt av WC.

Hemsida:

Under året har Nina Tengström varit ansvarig för hemsidan.

Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information.

Besök gärna www.brynhild.se. Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, träd blankett samt ett nytt och smidigt kontaktformulär. Vi har även för avsikt att lägga ut gräsklippning listor på hemsidan.

Framtida utveckling:

Underhållsfrågorna kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren. El avtalet samfälligheten har är rörligt avtal och priserna är väldigt varierande och därför svår att budgetera.

Trädhantering

Styrelsen får besluta om trädfällning inom samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

Uttaxering

Under året har uttaxeringen skett med: 4 678 kr/fastighet inklusive fondering 1 687 kr för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 155 405
årets resultat	-156 422
Totalt	1 998 983
balanseras i ny räkning	1 998 983
Summa	1 998 983

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	736 576	807 810
Övriga rörelseintäkter	2	19 687	872
		756 263	808 682
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-661 603	-721 243
Personalkostnader	4	-137 134	-81 896
Avskrivningar		-114 330	-114 330
Rörelseresultat		-156 804	-108 787
Resultat GA2 & GA3	5	-1 530 173	-10 761
Ränteintäkter och liknande resultatposter		110 008	54 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 688	-
Resultat efter finansiella poster		-1 580 657	-65 015
Bokslutsdispositioner		1 424 235	-26 884
Resultat före skatt		-156 422	-91 899
Årets resultat		-156 422	-91 899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
Materiella anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar	7,8,9	1 001 467	1 115 797
		1 001 467	1 115 797
Summa anläggningstillgångar		1 001 467	1 115 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 355
Övriga fordringar		64 143	61 452
		64 143	69 807
Kassa, Bank	10	5 157 252	7 772 079
SUMMA TILLGÅNGAR		6 222 862	8 957 683

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Fonderade medel GA1		2 401 187	4 090 603
Fonderade medel GA2		976 922	1 763 941
Fonderade medel GA3		157 668	646 822
		3 535 777	6 501 366
Fritt eget kapital			
Vinst eller förlust föregående år		2 155 405	2 247 304
Årets resultat		-156 422	-91 899
		1 998 983	2 155 405
Summa eget kapital		5 534 760	8 656 771
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		616 749	658
Övriga skulder		61 191	36 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	10 162	263 592
		688 102	300 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 222 862	8 957 683

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medlemsavgifter	702 351	775 890
Uthyrning Allas Hus	34 225	31 920
Summa	736 576	807 810

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Städdagsersättningar	18 300	
Påminnelseavgifter, öresavrundning	949	428
Övriga intäkter	438	444
Summa	19 687	872

Not 3 Kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gatubelysning	-30 004	-26 149
Grönområden, lekplatser	-39 732	-32 388
Snöröjning, gatsopning	-350 822	-525 197
Asfaltering	-19 698	-17 553
Allas Hus	-59 964	-49 453
Kontorsmaterial och trycksaker	-3 191	-2 773
Porto, bank	-3 301	-3 288
Försäkringar	-12 542	-13 047
Städdag	-19 183	-1 585
Hemsida	-4 442	-3 986
Övriga kostnader	-118 725	-45 824
Summa	-661 604	-721 243

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse	103 752	61 200
Totala arvoden och ersättningar	103 752	61 200
Sociala avgifter enligt lag	32 010	18 392
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	135 762	79 592

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
GA2		
Kostnader		
Summa	<u>-987 019</u>	<u>-9 950</u>
GA3 Krakas väg		
Kostnader		
Summa	<u>-543 154</u>	<u>-811</u>
	-543 154	-811
SUMMA	<u>-1 530 173</u>	<u>-10 761</u>

Not 6 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år
Renovering Allas Hus	108 037	10 år

Not 7 Lekplatser

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 254 999</u>	<u>1 254 999</u>
	1 254 999	1 254 999
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-501 984</u>	<u>-418 320</u>
	-83 664	-83 664
	<u>-585 648</u>	<u>-501 984</u>
Redovisat värde vid årets slut	669 351	753 015

Not 8 Stolparmaturer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början		
Vid årets slut	<u>397 272</u>	<u>397 272</u>
	397 272	397 272
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-99 315</u>	<u>-79 452</u>
	-19 863	-19 863
Vid årets slut	<u>-119 178</u>	<u>-99 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	278 094	297 957

Not 9 Renovering Allas Hus

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
	<u>108 037</u>	<u>108 037</u>
	108 037	108 037
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-43 212</u>	<u>-32 409</u>
	-10 803	-10 803
	<u>-54 015</u>	<u>-43 212</u>

[Handwritten signature]

Redovisat värde vid årets slut	54 022	64 825
--------------------------------	--------	--------

Not 10 Kassa bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	2 940	2 940
Företagskonto	1 440 923	1 250 945
Bankkonto GA1	1 810 196	1 007 432
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	899 397	1 763 940
Bankkonto GA3 Krakas väg	403 796	646 822
Placeringskonto GA1		2 500 000
Placeringskonto GA1	600 000	600 000
Summa	5 157 252	7 772 079

Not 11 Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	8 656 772	6 220 482
Fonderade medel under året	694 307	280 884
Uttag fonderade medel enligt stämmobeslut	-5 815 302	
Bundet eget kapital vid årets utgång	3 535 777	6 501 366
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	2 155 405	2 247 304
Årets resultat	-156 422	-91 899
	1 998 983	2 155 405
Eget kapital vid årets utgång	5 534 760	8 656 771

Not 12 Upplupna kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	9 629	20 945
Vatten Allas Hus	533	533
Snöröjning		241 676
SUMMA	10 162	263 154

Underskrifter

Västerås

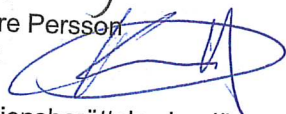
Daniel Lindström
Styrelseordförande



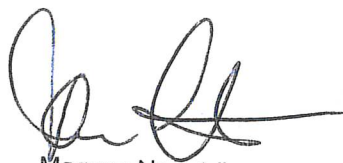
Jenny Jangholt
Kassör



Kim Andre Persson
Ledamot



2025-03-24



Magnus Norrström
Styrelseledamot

2025-03-24

2025-03-24



Nina Tengström
Sekreterare

2025-03-24

2025-03-24



Simon Söderberg
Ledamot

2025-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025



LarsHåkan Palm
Medlemsvald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild
org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2025-03-

25



LarsHåkan Palm

Av årsstämman vald revisor

