

Årsredovisning för
Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 7164123148 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2025-03-31 haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Namn	Ansvarsområde	år
Daniel Lindström	Ordförande	2026
Magnus Norrström	Ledamot (Vice ordförande)	2026
Nina Tengström	Ledamot	2027
Kim Andre Persson	Ledamot	2027 (Avgått) 2025
Daniel Carlsson	Suppleant	2026
Sanne Kolmodin Hellman	Suppleant	2026
Simon Söderberg	Ledamot	2026
RosaMaria Rossi	Ledamot	2027

Möten:

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 9 protokollförda möten.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hölls valdes Lars Håkan Palm och till revisorssuppleant valdes Tova Karlsson.

Valberedning:

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

Anställda:

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen (uppdraget ligger på Vice Ordf.), arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,75 ppb (108 275 kr för 2025) för arvode till styrelsen, 105 324 kr är utbetalt.

Ekonomi och administrativ förvaltning:

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonsult sköter löpande bokföring. Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA: 1, GA:2 och GA:3. Dessa består av:

GA: 1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelsen, grönområden och lekplatser. Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA:2

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Gunnars väg och Brynhilds väg 3:3103:345, Guttorms väg 3:3543:363, Totalt 50 fastigheter

GA:3

Radhus, garagelängor, centralantennanläggning. Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:5483:565 Totalt 18 fastigheter.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA: 1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

Försäkring:

Alla hus, garagebyggnader, elstolpar, el centraler och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskador samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Reparation av Skador vid brunnar
- * Buskar, träd samt tomt frågor
- * Frågor som rört vinterväghållning.
- * Kontakt med VAFAB angående sopskåpen vid radhusen, då dom är förfallna. Dessa kommer renoveras under 2025/2026.
- * Besiktningssavtal för kommande år på våra lekparkar. Samt utfört besiktning på lekparkerna.
- * Utbyte av gungställningar samt reparationer av lekplatser.
- * Fortsatt planering av kommande asfaltering.
- * Undersöker möjlighet att gå över till BOAPPA som kommunikationskanal inom samfälligheten.

Styrelsen har under 2025 behandlat frågor inom Samfälligheten som inkommit från medlemmar främst via mejl, Facebook men även genom telefon med huvudsakliga frågor om trädfällning, buskar, lekplatser samt brunnar som vi senaste åren haft problem med. Fokus har även varit att hitta nya medlemmar till styrelsen.

Det känns väldigt bra att ni engagerar er i frågor kring vår samfällighet. Det behövs för vidareutveckling av vårt område. Vi välkomnar intresse av delaktighet i styrelsen.

Lekplatser:

Lekplatserna har under året besiktigats och underhåll samt reparationer har påbörjats.

Städdag:

Har hållits under 2025.

Vinterväghållning:

Täby Gård har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra. Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed är vissa år en stor utgift som är svår att budgetera.

Allas Hus:

Under året har uthyrningen fortlöpt, Vi har fortsatt en privat hyresgäst Byggkonstruktioner AB Håkan Liljeström som hyr pingisrummet med nyttjanderätt av WC.

Hemsida:

Under året har Nina Tengström varit ansvarig för hemsidan.

Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information.

Besök gärna www.brynhild.se. Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, träd blankett samt ett nytt och smidigt kontaktformulär. Vi har även för avsikt att lägga ut gräsklippning listor på hemsidan.

Framtida utveckling:

Underhållsfrågor såsom tex framtida asfaltering kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren.

El avtalet samfälligheten har är rörligt avtal och priserna är väldigt varierande och därför svår att budgetera.

Trädhantering

Styrelsen får besluta om trädfällning inom samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

Uttaxering

Under året har uttaxeringen skett med: 3500 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 1 fonderat 2000 kr , GA 2 fonderat 3900 kr och GA 3 fonderat 2900 kr/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 998 983
årets resultat	-16 533
Totalt	1 982 450
balanseras i ny räkning	1 982 450
Summa	1 982 450

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	868 800	736 576
Övriga rörelseintäkter	2	20 051	19 687
		<u>888 851</u>	<u>756 263</u>
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-652 871	-661 603
Personalkostnader	4	-137 797	-137 134
Avskrivningar		-114 330	-114 330
Rörelseresultat		<u>-16 147</u>	<u>-156 804</u>
Resultat GA2 & GA3	5	-3 433	-1 530 173
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 481	110 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447	-3 688
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 546</u>	<u>-1 580 657</u>
Bokslutsdispositioner		-11 987	1 424 235
Resultat före skatt		<u>-16 533</u>	<u>-156 422</u>
Årets resultat		<u>-16 533</u>	<u>-156 422</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	7,8,9	887 137	1 001 467
		887 137	1 001 467
Summa anläggningstillgångar		887 137	1 001 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	-
Övriga fordringar		2 572	64 143
		4 072	64 143
Kassa, Bank	10	5 488 397	5 157 252
SUMMA TILLGÅNGAR		6 379 606	6 222 862

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		2 935 901	2 401 187
Fonderade medel GA2		1 171 658	976 922
Fonderade medel GA3		209 406	157 668
		4 316 965	3 535 777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		1 998 983	2 155 405
Årets resultat		-16 533	-156 422
		1 982 450	1 998 983
Summa eget kapital		6 299 415	5 534 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 194	616 749
Övriga skulder		60 788	61 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	9 209	10 162
		80 191	688 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 379 606	6 222 862

ku

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medlemsavgifter	835 200	702 351
Uthyrning Allas Hus	33 600	34 225
Summa	868 800	736 576

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Städdagsersättningar	19 200	18 300
Påminnelseavgifter, öresavrundning	851	949
Övriga intäkter		438
Summa	20 051	19 687

Not 3 Kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Gatubelysning	-33 224	-30 004
Grönområden, lekplatser	-238 444	-39 732
Snöröjning, gatsopning	-245 784	-350 822
Asfaltering	-5 731	-19 698
Allas Hus	-57 866	-59 964
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 048	-3 191
Porto, bank	-3 349	-3 301
Försäkringar	-5 987	-12 542
Städdag	-20 018	-19 183
Hemsida	-4 596	-4 442
Övriga kostnader	-36 825	-118 725
Summa	-652 872	-661 604

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelse	105 324	103 752
Totala arvoden och ersättningar	105 324	103 752
Sociala avgifter enligt lag	31 395	32 010
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	136 719	135 762

Handwritten mark

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
GA2		
Kostnader	-2 525	-987 019
Summa	-2 525	-987 019
GA3 Krakas väg		
Kostnader	-908	-543 154
Summa	-908	-543 154
SUMMA	-3 433	-1 530 173

Not 6 Anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år
Renovering Allas Hus	108 037	10 år

Not 7 Lekplatser

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 254 999	1 254 999
	1 254 999	1 254 999
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-585 648	-501 984
-Årets avskrivning enligt plan	-83 664	-83 664
	-669 312	-585 648
Redovisat värde vid årets slut	585 687	669 351

Not 8 Stolparmaturer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	397 272	397 272
Vid årets slut	397 272	397 272
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 178	-99 315
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 863	-19 863
Vid årets slut	-139 041	-119 178
Redovisat värde vid årets slut	258 231	278 094

He

Not 9 Renovering Allas Hus

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 037	108 037
	<u>108 037</u>	<u>108 037</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 015	-43 212
-Årets avskrivning enligt plan	-10 803	-10 803
	<u>-64 818</u>	<u>-54 015</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 219	54 022

Not 10 Kassa bank

	2025-12-31	2024-12-31
Kassa	2 940	2 940
Företagskonto	1 490 983	1 440 923
Bankkonto GA1	1 812 401	1 810 196
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	1 323 455	899 396
Bankkonto GA3 Krakas väg	258 619	403 796
Placeringskonto GA1	600 000	600 000
Summa	5 488 398	5 157 251

Not 11 Eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	3 535 777	8 656 772
Fonderade medel under året	781 187	694 307
Uttag fonderade medel enligt stämmobeslut		-5 815 302
Bundet eget kapital vid årets utgång	4 316 964	3 535 777
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	1 998 983	2 155 405
Årets resultat	-16 533	-156 422
	<u>1 982 450</u>	<u>1 998 983</u>
Eget kapital vid årets utgång	6 299 414	5 534 760

Not 12 Upplupna kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	9 629	20 945
Vatten Allas Hus	533	533
Snöröjning		241 676
SUMMA	10 162	263 154

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild
org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2026-03-24



LarsHåkan Palm
Av årsstämman vald revisor

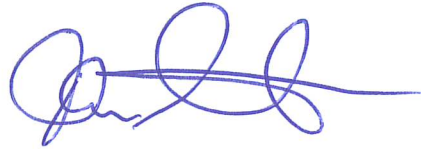
Underskrifter

Västerås



Daniel Lindström
Styrelseordförande

2026-03-24



Magnus Norrström
Styrelseledamot

2026-03-24



Kassör ~~Rosa~~ Maria Rossi

2026-03-24



Nina Tengström
Sekreterare

2026-03-24



Kim Andre Persson
Ledamot

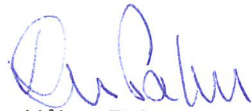
2026-03-24



Simon Söderberg
Ledamot

2026-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2026



LarsHåkan Palm
Medlemsvald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma